



リビングには、バルコニーと階段室の天窓からの光、両側から自然光が差し込む。天井には間接照明。時々刻々と様々に変わる光の表情を楽しむ空間。収納家具は、色味を合わせた造り付け。パントリーや納戸が多く配され、裏には全く生活感が出ない。壁の仕上げ材は漆喰。天然素材を用いながらシャープな空間を実現（写真は全て同社施工例）



「modan」の家の外観。1階はコンクリート、2階3階部分は木造で、天然素材もふんだんに使用。変形地を活かしたデザインも目を惹く
玄関を開けると、和室の地窓からの光。顔に届いたように光が床に落ちてくる。リビングの人と視線が合うよう、和室は小上がりにつくり
坪庭を思わせるメインアプローチ。夜には、玄関や1階小窓のスクエアの光が影をつける
宙に浮いたような柔らかな階段。3階まで吹抜けの階段室も他の部屋との温度差を感じない

プロにファンの多い会社
年間受注数は限られる

同社で家を建てた人の中には建築界の関係者も多い。プロの厳しい目を見て、納得のできる仕事をしてきた、その証を「言葉」で「言葉」を一言一言と「うち」に決めた」という人もいます。

もちろん「家づくりは初めて」という人も心配はない。土地の検査から資金計画、デザイン、使い勝手など、トータルにきめ細かく提案・サポートしてくれる。そのため同社では年間受注数を限定。一軒一軒、施主の満足のために妥協しない家づくりをしている。

二世帯・地下室・変形地対応力、品質、価格に自信

「住宅は、規格商品で対応できるほど簡単なものではない」と言う同社では、その土地や周りの環境、また住まう人の個性に合わせたベストなプランを設計・提案する。

既存の住宅会社では承えてもらえなかった熱い想いのある人は、同社を訪ねてみてほしい。何らかの答えを用意してくれるはずだ。

また、同社が提案するシステムでは、各工程ごとに信頼のある専門業者に直接発注するため、中間マージンを大幅カットできる。

現場においても、作業をする職人たちに情報がダイレクトに伝わり無駄がない。まさに一石二鳥だ。



「白緑の家」。色調のコントラストと直角が軽快。南側には子どもがのびのび遊べるデッキがある

「藍の家」。アメリカ人の建てた和風住宅がコンセプト。内装、天井に杉材をふんだんに使用

雨でも花粉の季節でも洗濯物が干せる部屋。天窓からの光は暖かく、上下の窓で換気も十分

「民芸調の家」。柱や梁を特注風に、外壁は漆喰でまとめた。ビルトインガレージも便利

1階は、窓を小さく取ることで、やや地下室の雰囲気。遊び心のつまった趣味の部屋

バルコニーは、高い壁に囲まれた中庭のような設計。幹線道路沿いの敷地なので「外からは中の様子が見えず、室内は開放的で明るい空間に」という要望に応えた。高い窓に青空が広がる

気さくで信頼できる
経験豊富なパートナー

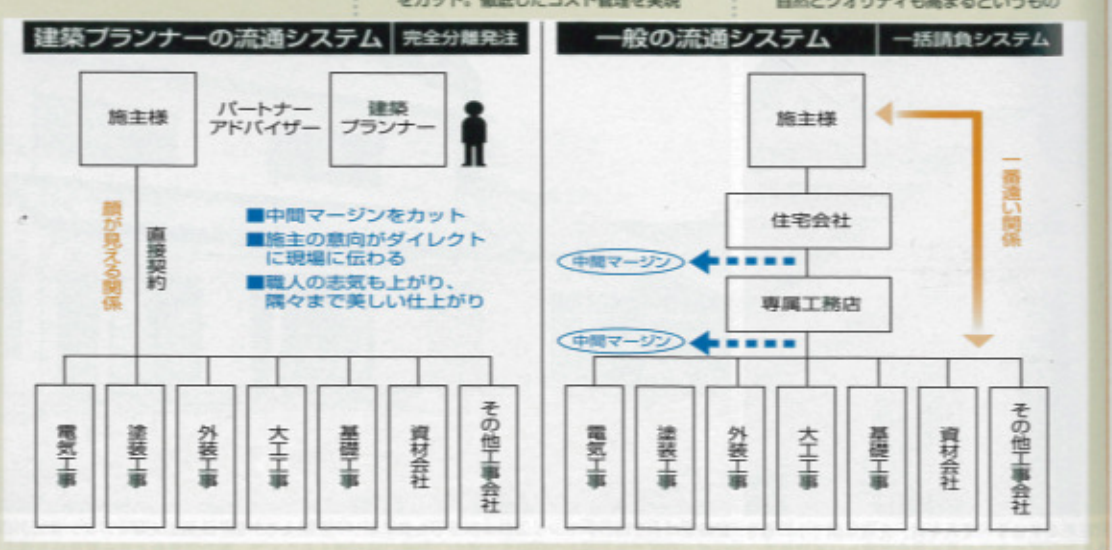


中央前が代表の池田尚博氏。奥が本多貴士氏。左が池田たかゆき氏、右が池田尚美氏

「建築が好き」で「施主の夢を叶えたい」という同社では、土地のことから資金のことまで何でも気さくに相談のしてくれる。「憧れのライフスタイルや夢を、おおいに語ってください。それが私たちの原動力にもなります」とのこと。

相談からラフプラン提案まで無料。契約は提案を気に入ってから。契約後は納得するまで打ち合わせできるというも嬉しい。

一切の仲介業者を省く
これが品質向上の条件



建築プランナー (株)

〒811-1343 福岡市南区和国4-3-3

☎092-512-3931

関連情報 ▶▶ P53

メディアコード 95 資料請求番号 10183

価格目安

- 坪単価/「次世代エコシステム」(※後述)を標準とした「ハイブリッド健康住宅」が、45坪で50万円〜(100%オーダーのため坪単価は目安にとどめてください)
- ※「生きる」という原点に立ち返って開発。健康に深く関わる「空気」と「水」にこだわり、元気が出る住まいを目指しました。
- 「空気」は、最新の空調設備で、「夏暑くない・冬寒くない」を実現。空調に掛かる初期費用も運転費用も抑制します。
- 「水」は、「セントラル浄水システム」を用い、家中の生活用水をキレイにします

商品データ

- 工法/木造軸組、RC造、S造、その他
- 標準工期/5カ月前後
- 標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重遮断工法、オール電化、等

施工エリア

- 事務所から40分以内で行けるエリア。徹底管理の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限らせて頂いております。また、地域外へのコンセプトブック送付は行っておりません。ご了承ください

アフター・保証

- オープンシステムネットワーク専用補償「建築工事保険」「10年間の瑕疵担保保険」「建物完成引渡し後の補償」など
- アフターケア 不安や異常を感じたらすぐに連絡ください。迅速に対応いたします。

会社データ

- 設立/平成8年7月16日
- 資本金/1000万円
- 従業員数/5人
- 2004年竣工棟数/6棟
- 某住宅会社時代の実績は300棟前後、「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど30棟前後。1棟1棟を設計士自ら監理するため、年間竣工数は限られますが、施主様の満足第一でやっています。下記ホームページに施工例や、業界関係、仕事の様子がよく分かる建築現場の日記などを、写真入りで詳しく掲載しています
- 宅建業免許/福岡県知事(第13598号)
- 建設業許可/福岡県知事(第13)第9209号
- ホームページ/ <http://www.dan-net.co.jp>

●問合せ時「福岡の注文住宅を見て」とつけ加えると詳細がスムーズにわかります。