



緑を見ながら楽しく家事ができるよう、窓をたくさん配したダイニングキッチン。上部の連窓は規格に合わなかったため、施主の希望により特注でこしらえたもの。部分照明を施した造りつけ収納棚も見事な出来映え（写真はすべて同社施工例）



天井までの吹き抜けは、懐かしい雪国風の中に、機能性の加味された安らぎの空間となっている



施工例／「modan〜民三調の家」。柱や垂木を枯流風に、外壁は漆喰でまとめた。世紀を重ねた古民家といった風情が郷愁を誘う



玄関を開けると目に飛び込んでくる現代美術のオブジェのような階段。施主が描いたスケッチを基に、強度と美しさを満たすよう設計したもの



天井高3.2mの2階リビングには、全開口型サッシ採用。その開放感は一とさわ。冷暖房効率が気になるころだが、自社開発の「1層まるまる暖房」は、熱源を床下に設置し通気設計をしたもので、イニシャルコストもランニングコストも抑えたまま家全体を暖める優れたもの。外断熱、複層ガラス、断熱サッシ採用で、次世代省エネ基準もクリア

「一期一会」がモットー
スタッフ
気さくで信頼できる
経験豊富なパートナー

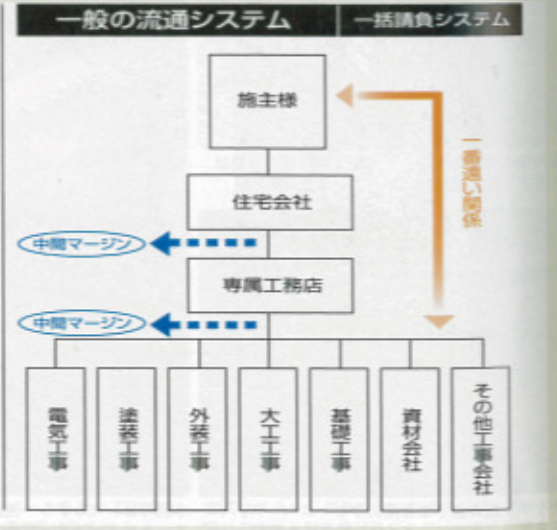
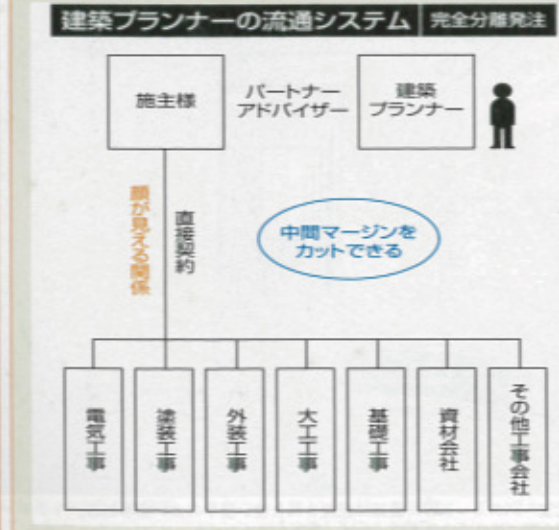


中央が代表の池田尚輝氏。左が池田貴幸氏。右が池田尚美氏。何でも話せるスタッフ陣

「建築が好き」で「施主の夢を叶えたい」という同社では、土地のことから資金のことまで何でも気さくに相談のしてくれる。「何でも言ってやれという勢いで、安心して夢をおいかに話してください。それが私たちの原動力にもなります」とのこと。

相談からラフプラン提案まで無料。契約は提案を気に入ってから。契約後は納得するまで打ち合わせできるというのも嬉しい。

「原価公開」「分離発注」
プラン
「直接契約」が3本柱の
「オープンシステム」



建築プランナー（株）

011-1343 福岡市南区和宮4-3-3
建設業許可/福岡県知事（執）131 9209号

092-512-3931

営業専用ハガキ 8
他のページもみる P48
メディアコード 95 資料請求番号 10181

価格目安

- 坪単価/45坪 45.0万円～100%オーダー住宅のため、坪単価はあくまで目安としてください。

アフター・保証

- オープンシステムネットワーク専用補償「建築工事保証」10年間の瑕疵担保保証「建物完成引渡し後の補償」など
- アフターケア 不安や異音を感じたらすぐに連絡ください。迅速に対応いたします。

施工エリア

- 事務所から40分以内で行けるエリア 地域密着で一緒に家づくりをするという発想から、徹底した管理の可能な範囲に（また同時期の契約は7棟までに）限らせていただいております。ご了承ください。

商品データ

- 工法/木造軸組、RC造、S造、その他住宅においては、日本の気候風土に即した木造軸組工法を薦めています。
- 標準工期/5カ月前後

会社データ

- 設立/平成8年7月16日
- 資本金/1000万円
- 従業員数/4人
- 2003年着工棟数/4棟（『片江のハコ』『白の家』『白の家』『モダンプロダクションの家』）
- 某住宅会社勤務時代の実績は300棟前後。建築プランナーとしての実績は、

住宅、マンションなど30棟前後、1棟1棟の現場監督ほか、設計士自らが家づくりをサポートするため、年間施工数は限られてしまいましたが、施主様の満足第一でやっています。

- 宅建業免許/福岡県知事（2）第13598号
- ホームページ/ <http://www.dan-net.co.jp>
- 施工例や業界裏話などお役立ち情報満載
- Eメール/info@dan-net.co.jp
- メールにて問い合わせの際は、なるべく3日以内に何らかのお返事をするようにしています。もし連絡がないときは、お手数ですが再度ご連絡ください。



茶室をイメージした和室。地窓からの優しい光に心が和む。板の間にはLDの床材と同じ建材である杉板を用い、家全体の統一感も楽しめる



木造住宅とは思えないモダンな外観。外壁には、耐食性・耐熱性に優れたガルバニウムを採用。ネオマフォームを用いた外断熱と二重通気工法で、夏も快適な室温と台風でも静かな室内を実現

「二期一会」がモットー
スタッフ
気さくで信頼できる
経験豊富なパートナー

「一期一会」がモットー。スタッフは気さくで信頼できる経験豊富なパートナーです。建築が好きで、施主の夢を叶えたいという同社では、土地のことから資金のことまで何でも気さくに相談のしてくれる。「何でも言ってやれという勢いで、安心して夢をおいかに話してください。それが私たちの原動力にもなります」とのこと。

相談からラフプラン提案まで無料。契約は提案を気に入ってから。契約後は納得するまで打ち合わせできるというのも嬉しい。

二世帯、中庭、変形地形
和風、洋風、カントリー

そして同社では、建築士が上から一方的に自分の考えを押しつけるというふうなことがない。「施主の家づくり」のパートナーという位置づけで、どんな要望に対しても対応するプランを、経験豊富な一級建築士が作成。分かりやすい模型を作り、施主が納得のいくまで何度もプラン提案をする。

また、土地の検査や資金計画、工程管理、アフターフォローまでトータルにサポート。そのため年間受注数は限られるが、引き渡しの時は「娘を嫁に出すような心境」というぐらい家を大切にしている。

一級建築士事務所
10%オーダーで夢や想いを実現。
「原価公開」「分離発注」で、ワンランク上の家づくり
土地診断も資金相談もOK
価格の透明化も資金相談もOK
低予算でも手に入るその訳
テレビや雑誌で見ると、建築士デザインによるモダンな住宅。価格も数層も高そうだと、初めからあきらめてはいないだろうか。同社が提案するシステムでは、建材の原価や手数料など、お金の流れをすべて公開。各工程ごとに適切な専門業者に発注することで、中間マージンを大幅カットできる。良い建材を低コストで使用でき、お金をかけることなく節約するところを避ける画期的な仕組みだ。また、福岡の気候や素材特性をよく知る建築士が、土地に合わせて、見た目も住心地も優れた住戸を設計するというの大きい。