



鋭角に切った和室は片隅に意外な奥行きが生まれた。壁際まで窓を取ってスッキリした空間に。リビングとの間は天井までの大きな開口
 キッチンには機能的でリビングダイニングへの動線もスムーズでありながら隠れた位置にある
 大きなガラス戸から見える階段室は3階まで吹抜け。圧倒的な存在感を放っている。蹴上げ板を張り込まず隙間があるので軽やかでリズムカルだ



2階リビングは天井高3m。壁面を切り取った窓は枠を設けずスッキリスマート。右手奥は全面すりガラスで和らいだ光が部屋中に広がる
 天井面までの大きな開口部を設けて光があふれるリビングダイニング。壁や天井と色調を統一した造作家具で生活感を出さずに暮らせる。リビングはダウンライト、ダイニングにはシンプルなペンダントライトを配している



スタジオカショールームのようなセンスあふれるリビングルームとダイニングキッチン。リビングは掘り込み車庫の上の中2階で天井高は3.6m。ダイニングキッチンが2階フロアという設定だ。キッチンの右手奥には子どもスペースが広がる。ソファの背後、ダイニングの下部は収納スペース。キッチンの背面も収納で生活感を出さずに暮らせる

経験豊富な代表と若い感性のスタッフ陣

左上が代表の池田尚輝氏。隣が池田たかゆき氏。左下が本多貴士氏。隣が池田尚美氏

「私たちのモットーは「一期一会」。[こだわりの生活]をお考えの方には、どんなささいなことでもご相談にのりますよ」とのこと
 現在「ラフプラン提案」については予約待ちの状態とか、システムの説明等にはすぐに応じてくれるので、まずは気軽に問合せを

一切の仲介業者を省くこれが品質向上の条件

中小企業の企業活動促進が評価され福岡県指定の「経営革新企業」認定

同社は、コンサルタントとして施主と専門業者の直接契約を進めることで、施主にはコスト削減になり、同時に、中小企業の企業活動を促進している。このような取り組みが県に評価され、「経営革新企業」の認定を受けている。

■施主様のパートナーとして、「設計・現場・完成」までを一貫して、一級建築士が担当
 ■仲介業者を挟まないため、中間マージンをカット。徹底したコスト管理を実現
 ■専門業者と直接契約。顔が見える関係を築き、お互いの気持ちを伝え合うことができる。職人のやる気と責任感も向上。自然とクオリティも高まるというものが

建築プランナーの流通システム 完全分離発注

施主様 ← パートナー・アドバイザー → 建築プランナー

※家を建てる上での諸事を全面的にコンサルタント

■中間マージンをカット
 ■施主様の意向がダイレクトに現場に伝わる
 ■職人の士気も上がり、隅々まで美しい仕上がり

従来の流通システム 一括請負システム

施主様 ← 住宅会社 → 専業工務店

■中間マージン
 ■中間マージン

電気工事 塗装工事 外装工事 大工工事 基礎工事 資材会社 その他専業会社

間接照明や障子が生み出す凝縮された空気を感じる和室。足元の障子を開けて思わず感嘆
 キッチンに立つ奥様にはリビングも左手の子どもスペースも一目瞭然。リビングは天井いっぱいまで窓があり、面積以上の開放感を得られる

ホテル風の洗練された化粧室。浴室など随所の窓から見える庭の演出もさりげない見せ場
 1階フロアの寝室。天井高は2.8mあり、ダウンライトの抑えた演出で深いつろぎを感じる。奥はクローゼットと書斎スペース

意表を突く玄関ホール。大理石の路地風のアプローチの奥は和室。先の展開にワクワクする

建築プランナー (株)

〒811-1343 福岡市南区和宮4-3-3

☎092-512-3931

関連情報▶▶▶ P47
 メディアコード 95 資料請求番号 11047

価格目安

●坪単価/45坪で50万円～(100%オーダーのため坪単価は目安にとどめてください)

商品データ

●工法・構造/木造軸組、RC造、S造ほか
 ●標準工期/5カ月前後
 ●標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重遮熱工法、オール電化、等

施工エリア

●事務所から40分以内で行けるエリア。徹底管理の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限らせていただきます。また、地域外へのコンセプトブック送付は行っておりません。ご了承ください

アフター・保証

●オープンシステムネットワーク専用補償「建築工事保険」「10年間の瑕疵担保保険」「建物完成引渡し後の補償」など

アフターケア

不安や異変を感じたらすぐに連絡ください。迅速に対応いたします。

会社データ

●設立/平成8年7月16日
 ●資本金/1000万円
 ●従業員数/5人
 ●2005年竣工棟数/8棟
 ●某住宅会社時代の実績は300棟前後

「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど30棟前後。1棟1棟を設計士自らが監理するため、年間竣工数は限られますが、施主様の満足第一でやっています。下記HPに施工例や、業界裏話、建築現場の日誌など、写真入りで詳しく掲載中です。どうぞご覧ください。

●宅建業免許/福岡県知事(第)第13598号
 ●建設業許可/福岡県知事(第)第9209号
 ●E-MAIL/info@dan-net.co.jp
 ●ホームページ/http://www.dan-net.co.jp
 ●お盆休みのお知らせ
 8月13日(日)～16日(水)まで休業いたします。

地に足の付いた提案

大きな夢を打ち合わせ段階で現実的に折り返しを付けていくのが家づくりの常だが、同社を訪れた方は、むしろ打ち合わせを重ねるほどに夢を膨らませている。プランナーにとって、土地の条件や家族の暮らしが理想の原点となつてイメージがどんどん広がる。それに勇気づけられてオーナーも興味を深めていくらしい。「話している中でお施主様と頭の中が一緒になって行くんです」と言うから打ち合わせ回数も並みではない。右ページ写真のお住まいは、住宅地の中にあるので通りからの視線を避けるためリビングは上階に設け、家族がいつも一緒にいられるように室内を分断せずに一つの空間にすることが設計のポイントとなった。必然に導かれたプランでオーナーも住み心地にもとても満足しておられる。

コストマネージメントと現場管理を綿密に経費削減

各工程ごとに信頼のある専門業者に直接発注し、全工程を同社が綿密に管理して中間マージンを大幅カットしている。現場の職人たちに情報がダイレクトに伝わり、オーナーのイメージを実現するため職人の意気も上がる。質を維持してコストダウンできるからだ。