建築プランナー 一級建築士事務所

100%オーダーで設計・デザイン・居心地・実用性を提案 施主と職人をつないで県指定「経営革新企業」に認定

スタッフ 経験豊富な代表と若い感性のスタッフ陣

「憧れや夢を大いに語ってください。私たちの原動力にもなります」というスタッフは「一期一会」をモットーに力を合わせて夢を実現したいとお待ちしている。

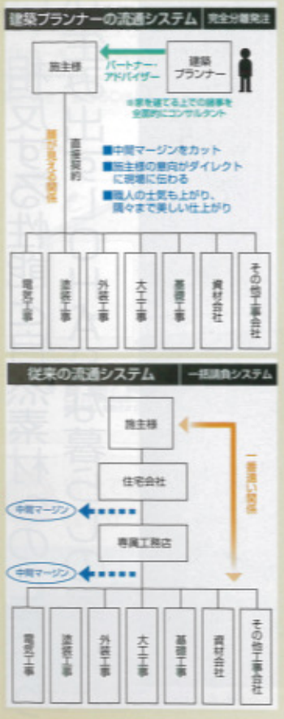
スタッフは「建築大好き」の親子2代

会社紹介 一切の仲介業者を省くこれが品質向上の条件

中小企業の企業活動促進が評価され福岡県指定の「経営革新企業」認定

コンサルタントとして施主と専門業者の直接契約を進めることで、施主にはコスト削減になり、同時に、中小企業の企業活動を促進している点が評価されて認定された。

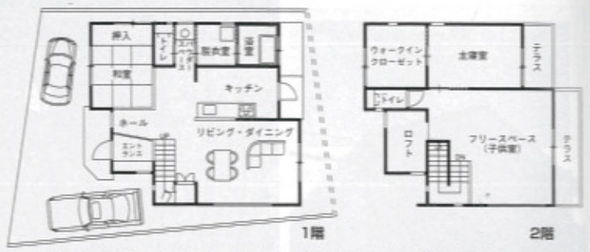
- ■施主のパートナーとして、「設計・現場・完成」までを一貫して、一級建築士が担当
- ■施主が専門業者と直接契約。顔が見える関係を築け、職人のやる気と責任感も向上。自然とクオリティも高まるというもの
- ■仲介業者を挟まないため、中間マージンをカット。徹底したコスト管理を実現



階段上の天井は杉板貼り。オープンな子ども室のロフトは隠れ家風。梯子は大工さん手づくり

正面が矩形で藍と白のスッキリした外観は窓がアクセント。施主希望の「アメリカ人が間違って建てた日本家屋」というイメージを見事に実現している（左ページは写真・間取図ともに〈藍の家〉）

和室は自然光を抑えて落ち着いた演出。灯を点けて障子を閉めるとホールが柔らかな雰囲気に



●1階床面積／60.45㎡ ●2階床面積／53.41㎡ ●延床面積／113.86㎡

「大好きなアメリカのユーズド家具が調和して様になる」と施主も大満足の空間は玄関からひと続き。床は「足場板」を利用した無垢の杉で厚さ30mm、木目に味があり優しい足触りだ。リビングは掘り込み天井に間接照明を入れ、玄関やキッチン脇のガラスは縞み目模様。さりげない陰影が妙味

天井面までの大きな開口部を設けて光があふれるリビング。閉鎖的な外観からは予想も付かない開放感だ。掘り込み天井が広い空間に奥行きをつくる。壁や天井と色調を統一した造作家具で生活感を出さずに暮らせる。リビングはダウンライト、ダイニングにはシンプルなペンダントライトを配している（右ページの写真はすべて〈藍の家〉）

鋭角に切った和室は片隅に意外な奥行きが生まれた。壁際まで窓を取ってスッキリした空間に

天井までの大きなガラス戸から見える階段室は3階まで吹抜け。圧倒的な存在感を放っている

「外部に対しては思いきり閉鎖的に」という施主の要望を受けて外壁はコンクリートとガルバニウム仕上げ。一見、民家とは思えない風貌だ

キッチンは機能的でリビングダイニングへの動線もスムーズでありながら隠れた位置にある

隙間を入ったアプローチは奥行きがある

デザインに自信あり 徹底して住みやすさを追求

さすが設計事務所、同社が設計する家には「うならせる工夫」がいっぱいだ。変形敷地をデザインに活かし、奥行きのある変化に富んだ空間を創り出すのはお手のもの。また天井が3mもの高さのリビングに、24m高さのドアを設けるなど、その迫力には圧倒される。窓の位置を、床・天井・壁のラインいっぱいに取り、窓枠を設けずスッキリ収めたシャープな空間づくりも見事だ。それでいてスムーズな動線や豊富な収納などあくまで住みやすさが追求されている。

直接仕入れ・直接契約でデザイン住宅をより身近に

同社では、各工程ごとに信頼のある専門業者に直接発注するため、中間マージンを大幅カットできる。元請けの形態を取らない代わり、専門的な知識や技術を駆使して全工程を同社が綿密に管理する。現場では、作業をする職人たちに情報がダイレクトに伝わり無駄がなく、職人たちの意気も上がるようだ。結果として質を維持してコストダウンができる。「住宅は規格商品で対応できるほど簡単なものではない」と言う同社は年間受注数を限定し、一軒一軒、施主の満足のために妥協しない家づくりをしている。頼もしい限りだ。

建築プランナー（株）

〒811-1343 福岡市南区和田4-3-3

☎092-512-3931

関連情報▶▶ P42

メディアコード 95 資料請求番号 11045

価格目安

●坪単価／「次世代エコシステム（※後述）」を標準装備した「ハイブリッド健康住宅」が、45坪で50万円～（100%オーダーのため坪単価は目安にとどめてください）
※「生きる」という原点に立ち返って開発。健康に深く関わる「空気」と「水」にこだわり、元気が出る住まいを目指しました。「空気」は、最新の空調設備で、「夏暑くない・冬寒くない」を実現。空調にかかる初期費用も運転費用も抑制します。「水」は、「セントラル浄水システム」を用い、家中の生活用水をキレイにします

商品データ

●工法・構造／木造軸組、RC造、S造、ほか
●標準工期／5カ月前後
●標準仕様／次世代省エネ、外断熱・高気密、二重通気工法、オール電化、等

施工エリア

●事務所から40分以内で行けるエリア。徹底管理の可能な範囲（同時期の契約は7棟前後）に限らせていただいております。また、地域外へのコンセプトブック送付は行っておりません。ご了承ください

アフター・保証

●オープンシステムネットワーク専用補償「建築工事保険」「10年間の瑕疵担保保険」「建物完成引渡しの補償」など
●アフターケア
不安や異常を感じたらすぐに連絡ください。迅速に対応いたします。

会社データ

●設立／平成8年7月16日
●資本金／1000万円
●従業員数／5人
●2004年着工棟数／8棟
某住宅会社時代の実績は300棟前後。「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど30棟前後。1棟1棟を設計士自らが監理するため、年間施工数は限られますが、施主様の満足第一でやっています。下記HPに施工例や、業界裏話、建築現場の日誌など、写真入りで詳しく掲載中です。
●宅建業免許／福岡県知事（2）第13598号
●建設業許可／福岡県知事（般-13）第9209号
●E-MAIL／info@dan-net.co.jp
●ホームページ／ http://www.dan-net.co.jp
●年末年始のお知らせ／12月29日（木）～1月4日（水）まで休業いたします

●問合せ時「福岡の注文住宅を見て」とつけ加えると詳細がスムーズにわかります。