

夢の実現へひたむきに取りくむ、妥協しない姿勢
そこから生まれるデザインと住み心地の空間バランス



2階に設けたダイニングキッチンの天井高は3.2m。住まいは高台に位置し、天井まである窓からたっぷりの日の光と眼下に広がる街並みが楽しめる。色調はモノトーンでスッキリ抑え、ポイントカラーの赤が映える。オーナーのこだわりとプランナーの高いデザイン力が見てとれる（このページの写真3点は「G邸」）



訪れた人にインパクトを与える玄関ホール。大型収納が目を引く。シンプルな色調のなかに階段と格子がアクセントのスタイリッシュな空間



匂いに敏感なご主人が希望された独立したリビング。色調を統一しデッキ越しにダイニングキッチンを望むことで一体感を演出している。2階にあるので外からの視線も気にならない。

納得がいくまで提案する
モットーは「一生建命」

家づくりは一期一会、オーナーの数だけ住まいへの夢とこだわりがある。それらを打ち合わせ段階で現実として折り合いをつけていくのが家づくりの常だが、同社を訪れた方は、むしろ打ち合わせを重ねることに夢を膨らませている。オーナーと共に、のめり込み提案を重ねる夢の実現へのアプローチが続く。そのうえ、同社のスタッフは、敷地の形状や法的規制、予算といった制約が多いほど意欲がわくというから頼もしい。加えてオーナーたちから高い評価を受けているのが空間のバランス構成力だ。動線や収納、陽射しや風の向きまで考慮して、居心地の良いと感じる空間をつくりだしている。このバランスを大切にしながら、自由で柔軟な発想により家づくりの幅を広げている。

業者への直接発注体制で質とコストの両立を実現

同社では、各工程ごとに信頼ある専門業者に直接発注し、全工程を綿密に監理している。この体制によって現場の職人たちにダイレクトに情報が伝わる。オーナーの意見をストレートに反映でき、イメージの実現のために職人の意気も上がる。質を維持してコストパフォーマンスできる所以だ。



黒い外壁に濃いオレンジの門扉が印象的な外観（写真は「ブラックボックス」）



スタイリッシュなリビング。階段上は吹抜け、トップライトからは明るい光が（「黒の家」）



実例 要望にしっかりと耳を傾け夢の実現へ

家づくりに関して情報収集に勤め、知識を広めておられたOさん。同社との出会い話を聞くうちにその熱量や仕事の手堅さに信頼感が湧いていったという。耐震性や断熱性のほかプランにも多くの要望があったのでそれを伝えたとこ、予算内で可能だという返事を得たときは頼もしく感じたという。「些細なことでも思ったことはすべて伝えました。一生に一度の家づくりに、妥協せず親身に取り組んでくれたことに強心を打たれました。」とOさんは話す。



Oさんご家族。ウッドデッキは十分な広さでリビングダイニングと一体感がある

スタッフ 経験豊富な代表と若い感性の掛け合い

斬新でスタイリッシュな表情、どこか懐かしく心温まる表情。同社のプランはまさに変幻自在。豊かな発想は親子2代が中心の建築家、照明デザイナーなどスタッフの遠慮ない議論から生まれる。打ち合わせ時に代表夫人がオーナーのお子さまを遊ばせてくれることもあるとかで、温かい関係の中で真剣に取り組まれていることが窺える。



左上が代表の池田尚輝氏。隣が池田たかゆき氏。左下が本多貴士氏。隣が池田尚美氏

イベント 住まいの相談実施中
2500円/30分

家を建てることは一生のうち何度もあるわけではない大きな買い物。そこには当然、さまざまな不安や疑問がある。同社では、そんな不安・疑問を解消するべく、住まいの相談を行っている。（2500円/30分）同社の実績と豊富な知識、経験をもとに基本的な質問から資金の借り入れについてまで、親身になって相談に応じてくれる。相談内容についてお答えできなかった場合には、相談料を返金してくれるというからうれしい。また、同社は「いかに質を落とさず経済的に家づくりができるか」を追求し、「商社会社からの直接仕入れ」や「建主様と職人の直接契約」といった、中間マージン（仲介手数料）のかからない方法で無駄なコストを削減したシステムを導入し、また職人と「顔が見える関係」を築き、クオリティを高めている。このシステムに関する詳しい説明は無料でやっている。家づくりのこだわりをお知らせください。気軽にご相談ください。まずはお問合せを。

実例 ホームページで実例や現場レポートを公開中

同社のホームページでは、過去の実績、施工例や建築現場レポートを公開中。特に現場レポートでは、着工から完成までコメントと写真で紹介。1軒の家が建ち上がるまでの様子を見ることができ、コメントからは同社の家づくりへの思いが伝わってきて楽しい。また、家づくりのいろはがわかる豆知識やコストマネージメント、1棟まるまる暖房についても詳しく紹介している。



家の構造や現場での職人さんたちの様子を撮影。丁寧な仕事ぶりが伝わってくる



天井高2.7mの開放的な室内。階段もある大空間も一年を通して快適に過ごせる

風の通り道、陽射しの角度まで計算された夏も冬も快適な家

同社の空間づくりのこだわりは風通し、陽射しの角度にまで及んでいる。太陽はどこから昇りどこに沈むのか、風はどちらからどちらに吹いているのか、といった点を検討し生まれた空間は、風の通り道に開口を設け、室内にさわやかな風を運んで夏を涼しく過ごせるようになっている。冬は暖かい陽射しを室内に呼び込み、また同社開発の1棟まるまる暖房で建物全体を同じ温度に保つ。1年を通して快適に過ごせる。

予算 一人ひとりを大切に
お客様の身になって

「住まいを適正な価格で提供することが私たちの理想です。例えば受注に結びつかなかった場合など会社にかかったお金は、次のお客様の負担となってしまいます。そんな余計なコストをなくしたいのです。」と話す同社は以下を提唱している。

- ご来店して頂くシステム来店して頂くことで、資料の提示やプランの提案がスムーズにできる
- 施工エリアは事務所より車で40分以内緊急時にすぐ対応できるエリアのみの監理
- 無料プランの提案はご遠慮して頂きます
- 初回プランは3万円から提案しております
- モデルハウスは08のオーナー様のお宅を拝見させていただきます
- 現場見学会開催中

同社をもっと知りたいと思われた方は、現場に足を運んではいかがだろうか。同社の家づくりへのこだわりや職人の仕事の様子など、是非とも現場で体感していただきたい。開催は随時なので、まずはお問合せを。

建築プランナー（株）
一級建築士事務所

〒811-1343 福岡市南区西4-3-3

☎092-512-3931

関連情報 ▶▶ P66

メディアコード 95 資料請求番号 21902

価格目安

- 坪単価/45万円～（100%オーダーのため坪単価は目安にとどめてください）

商品データ

- 工法・構造/木造軸組、RC造、S造ほか
- 標準工期/5カ月前後
- 標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重窓工法、オール電化、等

施工エリア

- 事務所から40分以内で行けるエリア。建築監理の可能な範囲（同時期の契約は7棟前後）に限らせていただいています。また、地域外へのコンセプトブック送付は行っていません。ご了承ください。

アフター・保証

- アフターケア
- 不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください。迅速に対応いたします。

会社データ

- 設立/平成8年7月16日
- 資本金/1000万円
- 従業員数/5人
- 2006年施工棟数/8棟

某住宅会社時代の実績は300棟前後。「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど50棟前後。1棟1棟を設計しながら監理するため、年間施工数は限られますが、施主様の満足第一でやっています。

- 宅建業免許/福岡県知事(2)第13598号

- 一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
- 建設業許可/福岡県知事(設-13)第9209号
- E-MAIL/info@kpkp.co.jp
- ホームページ/http://www.kpkp.co.jp

「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど50棟前後。1棟1棟を設計しながら監理するため、年間施工数は限られますが、施主様の満足第一でやっています。

- お休みのお知らせ
- 8月13日(月)～15日(水)まで休業いたします。

●問合せ時「福岡の注文住宅を見て」とつけ加えると詳細がスムーズにわかります。