



住宅地なので、通りに対しては閉鎖的な外観。右手の3つの窓は1階リビングと2階の和室の足元と天井近くにしたもの(3点は「若久の家」)
オレンジのドアの奥は、壁内を暖気が伝い家全体を暖める「1棟まるまる暖房」のユニット
2階リビングは天井高3m。壁面を切り取った窓は枠を設けずスッキリスマート。右手奥は全面すりガラスで和らいだ光が部屋中に広がる

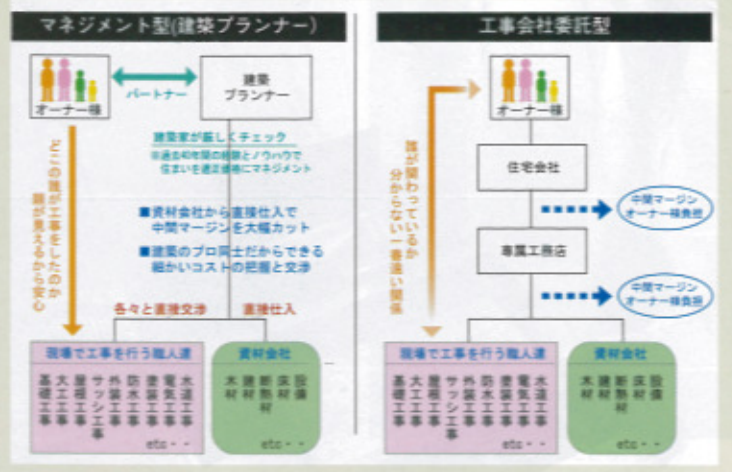
経験豊富な代表と若い感性の掛け合い



左上が代表の池田尚輝氏。隣が池田たかゆき氏。左下が本多貴士氏。隣が池田尚美氏
新しくてスタイリッシュな表情、どこか懐かしく心温まる表情。同社のプランはまさに変幻自在。豊かな発想は親子2代が中心の建築家、照明デザイナーなどスタッフの遠慮のない議論から生まれる。打ち合わせ時に代表夫人がオーナーのお子さまを遊ばせてくれることもあって、温かい関係の中で真剣に取り組まれていることが窺える。

職人の顔が見えるから質を維持して予算に対応

同社が直接、職人採用、資材仕入れオーナーにわかりやすい適正価格



家づくりが負担にならず喜びに寄り添って予算に見合った提案

「注文住宅は予算が合わないで、気に入る建て売り住宅を探そう」と考える方は少ない。同社が切に望むのは「家づくりが喜びであってほしい」ということ。「家を建てたら後はがまんの人生となってほしくない」ということ。「夢はどうすればいいのか、それを考えるのはオーナーと同社だけではない。工事に携わる人たちにも問いかける。設計から資材の仕入れ、基本の躯体工事から細部の設備工事まで、同社が流れをつくるので、予算に応じた提案ができるのが強みだ。心地よく、使いやすく、ランニングコストが負担にならず、メンテナンス性にも考慮して、質を落とさず経済的な家づくりを目指している。また、資金の借り入れについてもアドバイスしてくれる。ライフステージを見据えて堅実に資金計画を組み立ててこそ、心からよかったと思える家づくりができる。こだわりをおきかめず、妥協せず、まずはお問合せを。

同社の家づくりにこの職人さんありき

現場で実際に家を建て上げるのは各々の専門職人。同社では一人一人の職人と連携し、腕だけでなく、人柄、やる気なども含めて選定している。設計者と職人、職人同士、切磋琢磨し合っこそクオリティの高い住まいが生まれる。また、現場でのオーナーと職人のふれあいも大切にしており、「腕によりをかけて」気合にあふれた家づくりにつながる。携った関係者みんなが「自分の作品」と自負し合い、愛着を持ち続ける家づくりが同社の目指すところであり、オーナーの信頼と満足度が高い要因でもある。施工中の建築現場は随時、ウェブで公開されるのでオーナーも家族全員で確認でき、安心だ。

ホームページでも実例 お客様の声を紹介

言いたいことをいっばい言ったのに予算内で夢を実現でき大満足
 Oさんご家族。ウッドデッキは十分な広さでリビングダイニングと一体感がある
 展示場見学や住宅情報誌を購読して情報収集に勤め、知識を広めておられたOさんは、耐震性や断熱性のほか、プランにも多くの要望があったという。同社に出会い、スタッフと話すうちにその熱意や仕事の手堅さがわかり、信頼感が増していったそうだ。要望を伝えたところ、予算内で可能だと

う返事を得たときにはうれしく頼もしく感じたとのこと。「景色を室内に取り込みたい」という要望には全開口サッシでリビングダイニングとウッドデッキに連続性を持たせ、「家族がほぐれ距離で触れあいたい」という要望にはリビング階段やファミリースペース、独立した子ども室をロフトでつなぐ、などの工夫がなされている。「オリジナル造作へのこだわりで、たっぷりの収納がさりげなく配置されている。Oさんは「些細なことでも思ったことはすべて伝えました」と言い、「新居では、親子それぞれの居場所がありながら、いつでも互いの存在を感じていられる」ととても満足しておられる。
家族ばかりでなくプランナーもこだわって妥協せずに繰り返し
 現在の住まいとは違う図面で一度決定したにもかかわらず、スタッフの方から「もっといいプランにしたい」と申し出があったという。一生に一度の家づくりに、妥協せず、親身になって取り組んでくれたことにOさんは強く心を打たれておられる。

保証アフター 同社を訪れた日から始まる長く永い絆

第三者機関が厳しい検査で引き渡し後10年間保証
 (財)住宅保証機構の保証付。
 ■性能保証...設計図書、施工の要所要所、完成時に検査を行い、基本構造部分の瑕疵については10年間、仕上げの剥離や建具の変形等については2年間保証
 ■完成保証...万が一、業者が倒産などで工事が中断したら、前払い金の損失や追加で必要な工事費用を保証
 ■地盤保証を付けることも可能...地盤工事着工から引き渡し後10年間、不同沈下に対して保証
つくり手として愛着も責任感も強くアフターケアもフットワーク軽快
 家の価値は暮らしが始まってからが本番。施工上の不具合はもちろん、ライフスタイルとのちょっとしたズレでもなんでも、異常や不安を感じられたらすぐにご連絡を。



2階フロアのダイニングキッチン。リビングの天井まで取った窓から屋外にも視界が開け、開放感があふれている。左手前(写真外)は子どもスペース。手すりの下部はリビングから使う収納



ホテル風の洗練された化粧室。浴室など随所の窓から見える庭は各々庭が異なりさりげない見せ場(右ページ写真5点は「機手の家」)



1階フロアの寝室。天井高は2.6mあり、ダウンライトの抑えた演出で深いくつろぎを感じる。奥はクロゼットと書斎スペース



スタジオカクショールームのようなセンスあふれるリビングダイニングキッチン。リビングは振り込み車庫の上の中2階で天井高は3.6m。キッチンの背面も収納で生活感を出さずに暮らせる

建築プランナー(株)
一級建築士事務所
 〒811-1343 福岡市東区田辺4-3-3
 ☎092-512-3931
 関連情報 ▶▶ P51
 メディアコード 95 資料請求番号 11909

価格目安
 ●坪単価/45坪で50万円~(100%オーダーのため坪単価は目安にとどめてください)
商品データ
 ●工法・構造/木造軸組、RC造、S造ほか
 ●標準工期/5カ月前後
 ●標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重遮断工法、オール電化、等

施工エリア
 ●事務所から40分以内で行けるエリア。徹底管理の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限らせていただいています。また、地域外へのコンセプトブック送付は行っておりません。ご了承ください。
アフター・保証
 ●アフターケア
 不安や異常を感じたらすぐに連絡ください。迅速に対応いたします。

会社データ
 ●建設業許可/福岡県知事(般-13)第9209号
 ●E-MAIL/info@dan-net.co.jp
 ●ホームページ/http://www.dan-net.co.jp
 ●ホームページには、施工例や、業界新聞、建築現場レポートなど、写真入りで詳しく掲載中。ご家族で楽しめます。どうぞご覧ください。
 ●年末年始のお知らせ/12月29日(金)~1月6日(土)まで休業いたします
 ●宅建業免許/福岡県知事(2)第13598号

外断熱工法と同社が開発した「1棟まるまる暖房」を採用した住まいは、大きな開口部で開放感があふれているのに、冬は暖かく夏は涼しく実に快適だ。ランニングコストも抑えられ、永く快適に暮らすが続くことを願っている。
外断熱工法などでエコ住宅暮らすほどに快適、経済的
 また同社が直接現場監理を行い、流れを把握して適切に指導している点でも信頼を深めている。
 同社のスタッフは、敷地の形状や法的規制、予算といった制約が多いほど「何が出来るか」と意欲がわくという。オーナーのこだわりはスタッフのこだわりとなり、プランの繰り返し直し、材料や施工法の検討などが繰り返される。オーナーも家づくりの細部まで見えてきて、心から楽しむようになる。
 100%オーナーの醍醐味を味わえるのが同社の家づくりだ。街並みに溶け込みつつ存在感を放つ外観やスマートな空間、それは満足感であり幸福感であって、醍醐味はここに至るまでのプロセスにある。同社の5人のスタッフと家づくりに取り組み始めると、「夢は実現する」ことが信じられるものとなり、やがてその思いは現場の職人たちにも伝播していく。
 同社のスタッフは、敷地の形状や法的規制、予算といった制約が多いほど「何が出来るか」と意欲がわくという。オーナーのこだわりはスタッフのこだわりとなり、プランの繰り返し直し、材料や施工法の検討などが繰り返される。オーナーも家づくりの細部まで見えてきて、心から楽しむようになる。