



3階まで吹抜けの階段室。床上げ板を張り込まず、宙に浮いたような遊び心ある空間



意匠を凝らした玄関ホール。モノトーンの配色がシック。大理石のアプローチ奥は和室



リビングは掘り込み車庫上の中2階で天井高3.6m。ダイニングキッチンが2階フロアという空間設計だ。ダイニングの下部には収納も設け暮らしやすさへの配慮も忘れない(写真は全て施工例)



変型地形を活かしたデザインの「modern~層の家」。1階はコンクリート、2・3階部分は木造で天然素材をふんだんに使用している



「層の家」の玄関アプローチ。植栽が坪庭を思わせる。夜には室内からの光が陰影をつける



鋭角に切り取られた設計の和室は空間の広がりを感じさせる効果をもたらした。壁際いっぱいまで窓を取り明るくモダンな印象



2階に設けたダイニングキッチンの天井高は3.2m。天井まである窓からたっぷり日の光が入る。調理中も食事中も高台からの景色も存分に楽しめる伸びやかな空間だ。夜には星空も眺められロマンチックなディナータイム。全体の色調はモノトーンに抑えポイントカラーとして配したご主人の好きな赤が映える(このページの写真4点はG邸)

会社紹介 **高いデザイン力と徹底したコストカット**
 同社のプランはまさに変型自在、それは設計者の高いデザイン力に裏打ちされた実績。お客様には必ず3案のプランを提案。1.お客様ご希望案/ご希望をそのまま形にしたプラン。2.建築プランナー提案/同社が元々、敷地形状などから導き出したプラン。3.ひらめき案/1・2の案をもとにお客様の要望によりよく応えるためのひ

らめきを加えたプラン。お客様にとことん付き合い、一緒になってオーダーメイド住宅をつくり上げていく姿勢がうかがえる。さらに徹底したコストカットを実施、以下のローコストオペレーションを展開する。
 ●モデルハウスは作らない
 管理コストがかかるため実績は完成見学会やOB様宅ご訪問という形をとっている
 ●営業社員による営業活動はしない
 ●ご来店して頂くシステム
 ●訪問コストの削減と資料の提示をスムーズ

に行うために新様ご来店をお願いしている
 ●現場は大工を主任とし工事中は常駐コストをかけずに現場を徹底管理するために監督者として大工を常駐している
 ●事務所より車で40分以内が施工エリア現場コスト削減と徹底管理ができる範囲
お客様の要望・予算に合わせ土地診断、土地探しのお手伝い
 まずは土地からという方のために、同社では提携の不動産業者の協力とスタッフの足

での調査でお客様の土地探しのお手伝いをする。さらに要望・予算において土地が適正金額かどうかを調べる「土地診断」も行っている。変型の土地での家づくりを得意とする強みを活かし、不動産価値の高い土地を求めることにこだわらずどのような住まいで、どのように過ごすか?を重要と捉え、例えば利便性の高い地域で変型ゆえに残っている土地などでも、土地環境を最大限に活かしたデザインプランを提供できるといったメリットを同社は推す。

予算 **オーダーメイド住宅を手が届く価格で提供**
 「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地も良く、手の届く価格の家」の提供を願う同社は新価格システムを導入。必要な費用の項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供、地盤調査や上棟式、アフター保証などの諸費用からデザイン費まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っている。

■価格システム 130.0㎡(約40坪)の場合

仕入原価で提供するシステム
 (例) システムキッチン:定価114万9500円 → 仕入原価 59万5000円(51%) 桧無垢フローリング:定価3万2000円 → 仕入原価 1万560円(33%)

本体価格	設備	付帯	全室冷暖房	諸費用	トータルプライス
外断熱 次世代断熱仕様 二重窓気工法	エコキュート・IHヒーター・食器システムバス タンクレストイレ	照明器具 カーテン ブラインド ケーブルTV	冷暖房 換気システム	印紙代等・地盤調査、上棟 役所、JIO申請金 アフター保証 (地盤保証・10年保証保証)	2180万円

※上記に加え別途【屋外給排水】+【家具、テーブル】+【外構工事】が必要となります

建築プランナー(株)
一級建築士事務所
 〒811-1343 福岡市南区和国4-3-3
 ☎092-512-3931
 関連情報▶▶ P65・P128
 メディアコード 95 資料請求可 21905

価格目安
 130.0㎡(39.32坪) 2180万円

施工エリア
 ●事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監視の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限らせていただいています。

商品データ
 ●工法:構造/木造軸組、RC造、S造地
 ●標準工期/5カ月前後

アフター・保証
 ●アフターケア
 地盤保証・10年保証保証
 不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください。迅速に対応いたします。

土地探し・土地診断
 建築プランナーが土地探しをお手伝いし

ます。お客様のご要望や予算などからアドバイスいたします。土地が見つかったら「土地診断」を行います。土地診断とはお客様の「ご要望、ご予算」から土地が適正金額かどうかを調べることです。
 ●宅建業免許/福岡県知事(3)第13598号
 ●一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
 ●建設業許可/福岡県知事(統-18)第9209号
 ●E-MAIL/info@kpkp.co.jp
 ●ホームページ/http://www.kpkp.co.jp



リビングとダイニングの間に位置するウッドデッキ。室内に光と風を呼び込み、空間にリズムをもたらすほかアウトドアリビングとしての活用も。眺望を楽しみながらのさわやかなティータイム



高台に位置するG邸。日中でもカーテンを開けて眺望を楽しめるこの立地をプランナーが気に入り、その特徴を活かした家づくりが実現した



匂いに敏感なご主人が希望された独立したリビング。2階にあるので外からの視線が気にならず、ゆったりとくつろぐことができる

暮らし方にあった住まい
 ハイセンスな住宅で施主様から高い評価を得てきた建築プランナー(株)一級建築士事務所。そのデザイン力は変型・狭小といった土地環境において高い能力を発揮する。一見マイナスイメージと思われる変型や高低差もデザインプランにより大胆な開口やスキップフロアなどの洗練された空間となる。
 「正方形に近い、平地である、角地である、日当たりが良い」というような土地そのものの価値にこだわると、どのような住まいで、どのように過ごすかという「住まう人の暮らし」に視点をおくことのほうが重要。例えば高低差のある土地であっても「地下室が欲しい」というお客様にはお買い得な土地となると考える同社。変型を得意とする強みを活かして光や風、景色、敷地形状を最大限に活かしてお客様の要望に合ったデザインプランを提供できる。
 同社では設立当初より「住宅の温熱環境」に強いこだわりを持ち、研究し実現してきた。そして特許出願中の暖房システム「一棟まるごと暖房」を開発。家中をやさしく暖め、冬場は居るごとの寒暖の差という悩みを解決する。さらに月々の電気代も深夜電力を使うため約3500円前後(40坪前後のとき)というリーズナブルさだ。

一級建築士事務所
 マイナスをプラスに変えるプランナーの高い感性