



2階に設けたダイニングキッチンの天井高は3.2m、天井まである窓からたっぷり日の光が入る。調理中も食事中も高台からの景色も存分に楽しめる伸びやかな空間だ、夜には星空も眺められロマンティックなディナータイム。全体の色調はモノトーンに抑えポイントカラーとして配したご主人の好きな赤が映える（このページの写真4点はG邸）



爽やかに感じるご主人が希望された独立したリビング。隣にはウッドデッキがあり室内に光と風を呼び込み、空間にリズムをもたらす。2階にあるので外からの視線を気にせずくつろぐことができる



訪れた人にインパクトを与える玄関ホール、大型収納が目を引く。階段と格子がアクセント



高台に位置し日中でもカーテンを開けて眺望を楽しめる立地を活かした家づくりが実現した



土地の段差を活かしたスキップフロア住宅を提案したM邸。無垢の床材がナチュラルな空間をつくりだしている。小さくさまざまな窓からは明るい光と心地よい風が室内に入る家族団らんの場だ。キッチンで家事をしながら家族で会話ができるようにという要望からアイランドキッチンに、風がアクセントカラーのスタイリッシュなデザイン

高いデザイン力と
徹底したコストカット

同社のプランはまさに変幻自在、それは設計者の高いデザイン力に裏打ちされた実績。お客様には必ず3案のプランを提案。1.お客様ご希望案/ご希望をそのままにしたプラン。2.建築プランナー提案/同社が光や風、敷地形状などから導き出したプラン。3.ひらめき案/1・2の案をもとにお客様の要望によりよく応えるためのひ

らめきを加えたプラン。お客様にとことん付き合ひ、一緒にオーダーメイド住宅をつくり上げていく姿勢がうかがえる。さらに同社では無駄なコストを削ぎながら商品を提供する仕組みローコストオペレーションを展開、以下の事例を実施している。
●モデルハウスは作らない
●管理コストがかかるため実績は完成見学会やOB様宅ご訪問という形をとっている
●営業社員による営業活動はしない
●ご来店して頂くシステム

訪問コストの削減と資料の提示をスムーズに行うために皆様ご来店をお願いしている
●事務所より車で40分以内が施工エリア
●現場コスト削減と徹底監理ができる範囲
**お客様の要望・予算に合わせ
土地診断、土地探しのお手伝い**
まずは土地からという方のために、同社では提携の不動産業者の協力とスタッフの足での調査でお客様の土地探しのお手伝いをする。さらに要望・予算において土地が適

正金額かどうかを調べる「土地診断」も行っている。変型の土地での家づくりを得意とする強みを活かし、不動産価値の高い土地を求めるところにこだわらずどのような住まいまで、どのように過ごすかを重要と捉えアドバイス。例えば高低差のある土地でも地下室が欲しい方には適したものとなる。利便性の高い地域で変型ゆえに残っている土地などでも、土地環境を最大限に活かしたデザインプランを提案、提供できるといったメリットを同社は推す。

オーダーメイド住宅を
手の届く価格で提供

「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地も良くて、手の届く価格の家」の提供を願う同社は新価格システムを導入。必要な費用の項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供、地盤祭や上様式、アフター保証などの諸費用からデザイン費まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っている。

■価格システム ■同社従来価格（施工面積 115.5㎡（約35坪）の場合）

仕入原価で提供するシステム
（例）システムキッチン：定価 114万9500円 → 仕入原価 59万5000円（52%） 桧無垢フローリング：定価 3万2000円 → 仕入原価 1万560円（33%）

本体価格 次世代断熱仕様 二重遮断工法	設備 エコキュート・IHヒーター・食洗機 システムバス タンクレストイレ	付帯 照明器具 カーテン・ブラインド ケーブルTV	全室冷暖房 冷暖房 換気システム	諸費用 印紙代等・地盤祭、上様式、JIO申請立会い アフター保証 （地盤保証・10年瑕疵保証）	トータル プライス 1988万円
----------------------------------	--	---	-------------------------------	---	---------------------------------------

*上記に加え別途【屋外給排水】+【家具、テーブル】+【外構工事】が必要となります

建築プランナー（株）
一級建築士事務所

〒811-1343 福岡市南区和国4-3-3

☎092-512-3931

関連情報 ▶▶ P60

メディアコード 95 資料請求番号 21906

価格目安
施工面積115.5㎡(約35坪)1988万円

施工エリア
●事務所から40分以内で行けるエリア、徹底監理の可能な範囲（同様の契約は7棟前後）に限らせていただいています。

商品データ
●工法・構造/木造軸組、RC造、S造他
●標準工期/5カ月前後

●標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重遮断工法、オール電化、等
●一棟まるごと暖房

アフター・保証
●アフターケア
地盤保証・10年瑕疵保証
不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください。迅速に対応いたします。

土地探し・土地診断
建築プランナーが土地探しをお手伝いし

●住宅先許/福岡県知事(3)第13598号
●一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
●建設業許可/福岡県知事(統-18)第9209号
●E-MAIL/info@kpkp.co.jp
●ホームページ/http://www.kpkp.co.jp

会社データ
●設立/平成8年7月16日
●資本金/1000万円
●従業員数/5人
●2007年施工棟数/8棟
●某住宅会社時代の実績は300棟前後、
「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど60棟前後、1棟1棟を設計し自らが監理するため、年間施工数は限られますが、業主様の満足第一でやっています。

●住宅先許/福岡県知事(3)第13598号
●一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
●建設業許可/福岡県知事(統-18)第9209号
●E-MAIL/info@kpkp.co.jp
●ホームページ/http://www.kpkp.co.jp

●住宅先許/福岡県知事(3)第13598号
●一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
●建設業許可/福岡県知事(統-18)第9209号
●E-MAIL/info@kpkp.co.jp
●ホームページ/http://www.kpkp.co.jp

●住宅先許/福岡県知事(3)第13598号
●一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
●建設業許可/福岡県知事(統-18)第9209号
●E-MAIL/info@kpkp.co.jp
●ホームページ/http://www.kpkp.co.jp



周りからの視線を遮る、窓の少ない外観。この外観から受ける印象とは裏腹に室内は明るく開放的な空間が広がっている。土地の高低を活かしてビルドインガレージを設けた（M邸）



変型地形を活かしたデザインの「modern-麗の家」。1階はコンクリート、2・3階部分は木造で天然素材をふんだんに使用している



スタイリッシュなリビング。階段上は吹抜け、トップライトからは明るい光が（「麗の家」）
麗の家の玄関アプローチ。植栽が評鑑風

心地よい家へのこだわり
健康的に過ごせる住環境

同社では創立当初より住宅環境に強いこだわりを持ち、研究し、特に住まう人の健康に関して重点を置いた取り組みを行っている。家にいる時間は意外と長いもの。シックハウス症候群や湿気などで発生するカビ、ダニを防ぐために空気環境にこだわっている。空気をきれいにするのは光と風。日光には除菌効果があり、風を室内に通すことによって湿気や埃を取り除く。日の入り方から風の通り道まで計算し光と風の通り道を確認した家を提案している。また、同社では健康住宅素材として「JIS-JAS規格」で安全とされている有害物質を削減したF☆☆☆☆（フォースター）という商品だけを使用している。

これらのこだわりに加え、24時間換気で室内の空気はいつも新鮮。また、同社は全熱交換方式と第3種セントラル換気方式の両方を取り入れた新しい換気システムを採用。床下空間にて給排気の熱及び潜熱交換を行う、夏涼しく冬温かい地中熱を利用した地球にやさしい省エネルギー換気システムだ。そして特許出願中の暖房システム「一棟まるごと暖房」を開発、冬場は家中をやさしく暖め、さらに月々の電気代も深夜電力を使ったためリーズナブルだ。