

# 省エネで、一棟まるごと暖房で、健康に配慮した、癒しを感じる住まい



土地の段差を活かしたスキップフロア住宅。勾配天井や手摺の磨りガラス使いが開放感を強調している伸びやかな空間。小さくさまざまな窓からは明るい光と自然の風が入り、無垢床のあたたかい肌触りが心地いい家族団らん。アクセントカラーの黒がシックな印象 (写真はすべて施工例)



けたダイニングキッチン天井高は3.2m。天井まである窓からたっぷり日の光が入る。調理中も食事中も高台からの景色を存分に楽しめる伸びやかな空間は星空も眺められロマンティックなディナータイム。全体の色調はモノトーンに抑えポイントカラーとして配した赤が映える



ンスからつながる和室の地蔵。顔に縁取りのように来客をもてなす



匂いに敏感なオーナーが希望された独立したリビング。隣にはウッドデッキがあり室内に光と風を呼び込み、空間にリズムをもたらす。2階にあるので外からの視線を気にせずくつろぐことができる

## 高いデザイン性と徹底したコストカット

魅力は設計者の高いデザイン性に裏打ちされた安心自在のプラン。そしてローコストプランによる徹底したコストカットだ。フルハウスは作らない。コストがかかるため実績は完成見学会やOB宅ご訪問という形をとっている

- 営業社員による営業活動はしない
- ご来店して頂くシステム
- 訪問コスト削減と資料の提示をスムーズに行う為
- 現場は大工を主任とし工事中は常駐コストをかけずに現場を徹底管理するために監理者として大工を常駐している
- 事務所より車で40分以内が施工エリア
- 現場コスト削減と徹底監理ができる範囲
- 年間棟数を決めて施工している

## お客様の要望・予算に合わせて土地診断、土地探しのお手伝い

まずは土地からという方のために当社では提携の不動産業者の協力とスタッフの足での調査でお客様の土地探しのお手伝いをする。さらに要望・予算において土地が適正金額かどうかを調べる「土地診断」も行っている。変型の土地での家づくりを得意とする強みを活かしてアドバイスをする。

## オーダーメイド住宅を手が届く価格で提供

誰に分かりやすくデザインも品質も住み心地も手届く価格の家。価格システムは費用の項目を明示してあまいな部分を素材や設備は仕入原価で提供。地盤調査や上棟アフター保証などの諸費用から設計デザインを含めた「総予算から提案する家づくり」だ。

■価格システム ■弊社従来価格 (施工面積132㎡(約40坪)の場合)

仕入原価で提供するシステム

例) システムキッチン: 定価114万9500円 → 仕入原価59万5000円 (52%)    サッシュ: 定価350万円 → 仕入原価122万円 (35%)

本体価格	設備	付帯	全室分譲	諸費用	トータルプライス
次世代省エネ仕様 二重ガラス窓 設計デザイン料	エコキッチン 洗面・トイレ システムバス 収納システム	最新設備 カーテン フローリング オーディオTV	一棟まるごと建築 一棟まるごと分譲 アフター保証 諸費用システム	土地の調査、測量、土壌 設計、3Dイメージング アフター保証 地盤保証 (10年保証)	<b>2380万円</b>

※本表はあくまで参考価格。実際の価格は、上記に加え「国土交通省の定める「付帯工事」および「その他工事」の費用が別途必要となります。また、別途費用として「設計費」および「監理費」がかかります。



高低差のある敷地を活かし、遊びごころある大胆な設計。自然素材の取り入れ方のバランスが絶妙



ワートンの外壁に、天然木のアクセントが軽やかな印象の「梅林の家」。周囲の環境ともよくなじむ



「modern+」の家。1階はコンクリート、2・3階部分は木造。変形地形を活かしたデザインが目を引く



「屋形屋BLAK BOX」。ナチュラルモダンがテーマ。名前の通り黒い外壁に濃いオレンジの門扉が映える

## プランナー 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

プランナー (株)  
〒1343 福岡市南区和田4-3-3  
092-512-3931

お問合せ  
092-512-3931

資料請求番号 P16258

事例を見る P62

情報を見る P330・332



代表取締役社長  
一級建築士 池田尚輝

●価格の目安  
2380万円/延床面積132㎡(約40坪)の場合

●商品データ  
工法・構造/木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨  
標準工期/約5ヶ月  
商品の特徴/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重通気工法、オール電化を標準装備。家中をやさしく暖め、冬場の居室ごとの基礎の差という悩みを解決する「一棟まるごと冷暖房」(特許出願中)

●施工できるエリア  
事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監理の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限りです

●アフター保証  
日本住宅保証検査機構(JIO)による地盤保証・10年保証  
不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください迅速に対応いたします

●会社概要

設立/1996年7月16日  
資本金/1000万円  
従業員数/5名  
FAX/092-512-2512  
URL/http://www.kpkp.co.jp  
E-mail/info@kpkp.co.jp

対応可能工法/木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨  
施工実績/10棟(2007年)  
建設業許可番号/福岡県知事(給-18)第9209号  
一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号  
宅建築業許可番号/福岡県知事(3)第13598号

洗練されたデザイン、ハイセンスな住宅を提案・提供している建築プランナー(株)一級建築士事務所。同社では創立当初より住宅環境に強いこだわりを持ち、研究し、特にそこに住まう人の健康に関して重点を置いた取り組みを行ってきた。

家にはいる時間は意外と長いもの。シックハウス症候群や湿気などで発生するカビ、ダニを防ぐために空気環境にこだわる。空気をきれいにするのは光と風。日光には除菌効果があり、風を室内に通すことによつて湿気や埃を取り除く。日光の入り方から風の通り道まで計算し光と風の通り道を確保した家を提案している。

また、同社は第3種セントラル換気方式の新しい換気システムを採用している。床下空間にて給排気の顕熱及び潜熱交換を行う、夏涼しく冬温かい地中熱を利用した地球にやさしい省エネルギー換気システムだ。そして特許出願中の空調システム「一棟まるごと冷暖房」を開発。エアコンや床暖房では解決できない家全体を均一の温度に保つということ、「この部屋にいるときは快適だけ別の部屋に行くときがちょっと」といった悩みを解決するべく開発された。冬場は床面の蓄熱層からの暖気が壁の中を通り、外気を遮断すると同時に天井・壁・床など全てを暖める立体的な全体暖房で家中をやさしく暖める。居室ごとの寒暖の差がなくなり家中が快適だ。

## このレポートの見どころ

- 変形・狭小な土地の特長を活かす豊かな発想力
- 室内の空気環境にこだわった光と風が通る住まいづくり
- 変型土地を得意とする強みを活かしたアドバイス