

お客様の希望を叶える、こだわりのデザイン住宅  
次世代断熱を生かした一棟まるごと暖房でぬくぬく生活



敷地に段差がある変形土地だったので、段差を活かしたスキップフロア住宅を提案したM邸。支間を開けると、開放的な空間。明るい光と心地よい風が向かえてくれる。キッチンで家事をしながら家族で会話ができるようにという要望からアイランドキッチンに。リビングで遊ぶお子様を料理をしながら見守ることができる

建築プランナーの新提案  
手の届く価格で建てる家  
洗練されたデザイン、ハイセンスな住宅を提案・提供し、高い評価を得てきた建築プランナー(株)一級建築士事務所。同社はもともとお客様に分かりやすい家づくりをとお客様に導入。そして「帰りたいくなる家」を提唱する。土地購入前に一級建築士が土地診断をし、「お客様の土地環境にあった」ご希望の間取りで「デザインが良く、採光・通風・温熱環境に優れ、住み心地が良く、家族の繋がりを重視した空間」そして安心の長期保証がついて「手の届く価格。それをお客様の予算に合わせた提案できる」のが「帰りたいくなる家」だ。また、安心の面についてはセキュリティアドバイザーの資格を持つ防犯コーディネーターをスタッフに置き防犯対策にも積極的に取り組んでいる。

特許出願中の暖房システム「一棟まるごと暖房」

同社では創立当初より「住宅の温熱環境」に強いこだわりを持ち、研究し実現してきた。そして特許出願中の暖房システム「一棟まるごと暖房」を開発、家中をやさしく暖め、冬場の居室ごとの寒暖の差という悩みを解決する。2008年は完成美観にて「一棟まるごと暖房」を体感する見学会を開催。



主人の趣味である車のメンテナンスが楽しめるビルドインガレージ (M邸)



スタジオかショールームのようなセンスあふれるリビングとダイニングキッチン。リビングは掘り込み車庫上の中2階で天井高3.6m



2階に設けたダイニングキッチンの天井高は3.2m。天井まである窓から日の光と眺望が楽しめる。ポイントカラーの赤が映える (G邸)

高いデザイン性かつ  
価格を抑えた家づくり

「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地も良く、手の届く価格の家」の提供を願う同社は新価格システムを導入。資材や設備を原価で提供、諸費用まで含めた価格で「総予算から提案する家づくり」を行っている。同社はさらに「手の届く価格の家」のために徹底したコストカットを実施。以下のローコストオペレーシ

ンを展開している。

- モデルハウスは作らない
- モデルハウスは管理コストが非常にかかるため実績は「完成見学会」や「OB様宅訪問」という形をとっている
- 営業社員による営業活動はしない
- 人件費コスト削減のため営業活動はしない
- ご来店して頂くシステム
- 訪問コストの削減と資料の提示をスムーズに行うために皆様ご来店をお願いしている
- 現場は大工を主任とし工事中は常駐

コストをかけずに現場を徹底管理するために監理者として大工を常駐している

- 事務所より車で40分以内が施工エリア
- 現場コスト削減と徹底監理ができる範囲、詳細なエリアについては相談を

高いプランニング力でつくる  
完全オーダーメイド住宅

新車でスタイリッシュな表情、高いデザイン性と家族の絆を大切に作るソーシング、同社のプランはまさに実用自在。お客

様にはまず「家づくりオーダーシート」に記入頂き、ご予算とご希望に沿ったプランを提案するが、その際には必ずプランを3案出すという。お客様にとことん付き合ひ、いっしょになってオーダーメイド住宅をつくり上げていく。同社の高いプランニング力がうかがえる。また、同社をもっと知りたい、興味があると思われた方は、現場に足を運んではいかがだろうか。開催情報などは本誌イベント情報ページ参照を。同社ホームページにても詳細を公開中だ。

高いプランニング力で  
3案提出

お客様ご希望案

建築プランナー  
提案

ひらめき案

家の価格を分かりやすく、新価格システム

■同社従来価格 (115.5㎡ (34.93坪) の場合)

主体工事 + 設備 = 合計 1662万円 (47.5万円/坪)

■新価格システム (115.5㎡ (34.93坪) の場合)

本体価格 次世代断熱仕様	+	設備 エコキュート・IHヒーター・食洗器システムバス	+	付帯 照明器具 カーテン ケーブルTV	+	一棟まるごと暖房 暖房設備 クーラー1台	+	諸費用 印紙代等・地鎮祭、上棟役所、JIO申請立会い アフター保証 (地盤保証・10年瑕疵保証)	=	トータル プライス 1988万円
-----------------	---	-------------------------------	---	------------------------------	---	----------------------------	---	---	---	------------------------

※上記に加え別途【屋外給排水】+【家具、テーブル】+【外構工事】が必要となります

詳しくは同社ホームページで

仕入原価で提供するシステム

〈例〉システムキッチン: 定価 114万9500円 → 仕入原価 59万5000円 (52%)  
桧無垢フローリング: 定価 3万2000円 → 仕入原価 1万5600円 (33%)

家全体が暖かい  
一棟まるごと暖房

冬の寒い日に暖房を入れる、これは当たり前のことだが、トイレに行くときに部屋から出ると寒い、お風呂から上がると廊下が寒いなどエアコンや床暖房では解決できない、家の中で寒暖の差という悩みがあった。同社ではそんな悩みを解決するべく「一棟まるごと暖房」(蓄熱式通気床暖房システム)を開発。「一棟まるごと暖房」は暖か

い空気が床面の蓄熱層から壁の中を通り、外気を遮断すると同時に天井・壁・床など全てのものを暖める立体的な全体暖房という従来とは大きく違う新しい暖房方式だ(特許出願中)。費用の面では、家全体の暖房では、通常約100万円以上かかることを設置費用1棟約38万円という価格を実現。さらに月々の電気代も深夜電力を使うため約3500円前後(40坪前後のとき)というリーズナブルさ。多くのお客様に喜ばれている同社自慢の商品だ。

立体的な全体暖房で室内19℃  
家中暖かな「一棟まるごと暖房」



提案時からわくわく  
楽しい家になりました

土地探しからお世話になり、厳しい条件での依頼をしましたが、希望は十分にクリアできると提案していただいたのが今回のプランでした。こんな段差がある土地でこれほどできるのかというような素晴らしいプランで提案中からわくわくしていました。リビングと中2階の距離感が絶妙でまさに理想の家ができました。(右頁紹介、M邸)

価格目安

115.5㎡ (34.93坪) 1988万円

施工エリア

●事務所から40分以内で行けるエリア。複数監理の可能な範囲(同時期の契約は7棟前後)に限らせていただいています。

商品データ

●工法・構造/木造軸組、RC造、S造他  
●標準工期/5カ月前後

●標準仕様/次世代省エネ、外断熱・高気密、二重通気工法、オール電化、等  
●一棟まるごと暖房

アフター・保証

●アフターケア  
地盤保証・10年瑕疵保証  
不安や費用を感じたらすぐにご連絡ください。迅速に対応いたします。

土地診断

建築プランナーが土地探しをお手伝いし

ます。お客様のご要望や予算などからアドバイスいたします。土地が見つかったら「土地診断」を行います。土地診断とはお客様の「ご要望、ご予算」から土地が適正金額かどうかを調べることです。

会社データ

●設立/平成8年7月16日  
●資本金/1000万円  
●従業員数/5人  
●2006年施工棟数/8棟  
某住宅会社時代の実績は300棟前後。「建築プランナー」としての実績は、住宅、マンションなど500棟前後。1棟1棟を設計し自ら監理するため、年間施工数は限られますが、施工主の満足第一でやっています。  
●宅建業免許/  
福岡県知事 (3) 第13598号  
●一級建築士事務所登録/  
福岡県知事 第1-12371号  
●建設業許可/  
福岡県知事 (般-18) 第9209号  
●E-MAIL/info@kpkp.co.jp  
●ホームページ/  
http://www.kpkp.co.jp

建築プランナー(株)  
一級建築士事務所

〒811-1343 福岡市南区和宮4-3-3

☎092-512-3931

※P60・P123

メディアコード 95 資料請求番号 21904