

デザイン住宅を希望の予算で叶える 住み心地の良い、ハイセンスな我が家



スキップフロアや吹き抜けで空間を効率的に使い、ハイセンス且つ機能的な住まいづくりは同社の真骨頂。上記は高低差がある敷地の特性を活かしたプランニング。オーナー一人ひとりの夢を叶える、同社の発想力が見てとれる。大きな空間でも「一様まるごと冷暖房」で快適に過ごせる（写真はすべて施工例）



プランニングでコーディネートされたスタイリッシュ空間のリビング・ダイニング。大きな空間も同社の「一様まるごと冷暖房」で快適。建物の南面にスリット状に設けた窓からの自然光で明るい室内



吹き抜けのスキップフロア。南側に連続した窓から明るい陽射しが差し込む



同ホールは和室と同様として使用。モダンな照明の使いこらしたとオーナーが語る



直接バルコニーに続く、洗濯物も干せるユーティリティ。天窓から陽が差し込むオーナーのお気に入り



作業スペースに十分なゆとりをもたせたキッチン。収納にこだわるオーナー、散らかりがちな調味料などはカウンター下スペースに整然と収納。見た目もすっきり美しい



高低差のある変形地に建つT邸。支間までのアプローチも緩やかな斜面。建物の南には大きな窓がある

価格システム (施工面積132㎡(約40坪)の場合)

仕入原価で提供するシステム
(例) システムキッチン 定価114万5000円 ● 仕入原価59万5000円 (52%) キッチン 定価360万円 ● 仕入原価192万円 (53%)

本体価格	設備	付帯	全室冷暖房	諸費用	トータルプライス
次世代省エネ仕様 二重通気工法 設計デザイン料	エコネット 吹抜け・吹き抜け 吹抜け・吹き抜け スクリーン・ストレー	間接照明 カーテン ブラインド ケーブルTV	一様まるごと冷暖房 一様まるごと冷暖房 換気システム	印税代等、建築費、上乗 費用、JIO申請立会い アフター保証 (JIOによる 住宅性能保証責任等)	2380万円

※価格システムは敷地・用途・条件が異なるため、上記に追加/減額/変更/工事費・その他工事費等により価格が変動する場合があります。

オーダーメイド住宅を 手の届く価格で提供

お客様に分かりやすくデザインも品質も住み心地もよくて手の届く価格の家」の価格システムは、必要な費用の項目を明示してあいまいな部分をなす。資材や設備は仕入原価で提供。地鎮祭や上棟式、アフター保証などの諸費用から設計デザインを含めた「総予算から提案する家づくり」だ。

建築プランナー 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

建築プランナー (株)
 〒1-1343 福岡市南区和田4-3-3
 092-512-3931

お問い合わせ先
 092-512-3931

資料請求番号 76299

社の事例を見る P83

会情報を見る P373

●担当からご案内
 私たちは家づくりをわかりやすくお客様にお伝えすることを目標としています。「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地もよくて、手の届く価格の家」をお届けするために2007年より新価格システムを導入。必要な費用の項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供。地鎮祭や上棟式、アフター保証などの諸費用から設計デザイン料まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っています。また、コストカットの点からモデルハウスは持たず、OB施工棟の見学会で実績を見ていただいています。見学会は随時行っているため詳細はホームページをご覧ください。



代表取締役社長 一級建築士 池田 一郎

●価格の目安
 2380万円 / 施工面積132㎡(約40坪)の場合

●商品データ
 工法・構造 / 木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
 標準工期 / 約5ヶ月
 商品の特徴 / 次世代省エネ、外断熱・高気密、二重通気工法、オール電化を標準装備。家中をやさしく暖め、冬場の居室ごとの室温の差という悩みを解決する「一様まるごと冷暖房」(特許出願中)

●施工できるエリア
 事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監理の可能な範囲 (2009年は年間12棟予定) に限ります

●アフター保証
 JIOによる住宅性能保証責任保険
 不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください
 迅速に対応いたします

●会社概要
 設立 / 1996年7月16日
 資本金 / 1000万円
 従業員数 / 5名
 FAX / 092-512-2512
 URL / http://www.kpkp.co.jp
 E-mail / info@kpkp.co.jp

●対応可能工法 / 木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
 ●施工実績 / 10棟 (2008年)
 建設業許可番号 / 福岡県知事 (般-18) 第9209号
 一級建築士事務所登録 / 福岡県知事 第1-12371号
 宅建築免許番号 / 福岡県知事 (3) 第13598号

高いデザイン力から生まれるスタイリッシュな佇まいでキャラクターを確立している建築プランナー(株)一級建築士事務所。オーナーの希望を叶えデザイン性高い変化に富んだ空間を創り出すのはお手のもの。しかし、「デザイン住宅」高価、住み心地が悪いのでは」と感じられるユーザーもいらつしやるのではないだろうか。

同社ではそのようなお客様の不安を払拭するべく、ローコストオペレーションによる徹底したコストカットを実施し、最大限に要望を取り入れることができる。構造や断熱性能にこだわり、外断熱二重通気工法は、躯体の中の二重の通気層により気流をつくり、建物全体の湿度を調節する。そうして出来上がった家は、使い勝手も住み心地も良いと実際に住まわれているオーナーたちからの満足度も高い。また、土地探し・融資の相談などトータルサポートしてくれるので安心して家づくりができる。

もう一つの同社の特徴が、オリジナル商品特許出願中の空調システム「一様まるごと冷暖房」だ。これは、家全体を均一の温度に保つシステムで冬の暖房を例に挙げると床面の蓄熱層からの暖気が壁の中を通り、外気を遮断すると同時に天井・壁・床など全てのものを暖める立体的な全体暖房で家中を暖める。やさしい暖かさ、深夜電力を使用するコストパフォーマンスのよさでオーナーたちからのお褒めの声も多い。

このレポートの見どころ

- 豊富な発想力を誇るデザイナーがつくる家
- 建築家
- 施主のこだわりを、セレクトよく応えるデザイン力
- 提案
- 変型敷地を得意とする設計を、活かしたアドバイス
- 土地探し