

変型敷地の空間デザインに自信あり 希望の予算で手が届く、あこがれの我が家



作業スペースに十分なゆとりをもたせたキッチン。収納にこだわるオーナー、散らかりがちな調味料などはカウンターに設けたスペースに整然と収納。見た目もすっきり（室内の写真はすべてT邸）



家の中心リビングルームは吹抜けの大空間。モノトーンでコーディネートされたスタイリッシュ空間。建物の南面にスリット状に設けた窓からの自然光で明るい室内



高低差を活かしたプランニングは、同社の最も得意とするところ。スキップフロアで空間を効率的に広げ、開放感を演出。「一棟まるごと暖房」で大空間でもばかばかの快適さ



高低差を活かした大胆な設計。自然素材のバランスが絶妙（写真3点は施工例）



フートーンの外壁に、天然木のアクセントが軽やかな印象の「梅林の家」。周囲の環境ともよくなじむ



「屋形原BLAK BOX」。ナチュラルモダンがテーマ。右前通りの黒い外壁に濃いオレンジの門扉が映える



高低差のある変形地に建つT邸。玄関までのアプローチも緩やかな斜面。建物の南には大きな窓がある

オーダーメイド住宅を手が届く価格で提供

誰に分かりやすくデザインも品質も住み心地よくて手の届く価格の家』の価格システムは費用の項目を明示してあいまいな部分をなくし、必要項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供、地盤整や上棟アフター保証などの諸費用から設計デザインを含めた「総予算から提案する家づくり」だ。

■価格システム ■同社従来価格（施工面積132㎡（約40坪）の場合）

仕入原価で提供するシステム

（※）システムキッチン：定価114万9500円 ➡ 仕入原価59万5000円（52%） セットバス：定価360万円 ➡ 仕入原価122万円（35%）

本体価格	設備	付帯	全室冷暖房	諸費用	トータルプライス
2016年最新モデル 二世帯連棟工法 設計デザイン料	エアコン ヒートポンプ システムバス 多クコスト削減	建物設備 カーテン アワード ケーブルTV	一棟まるごと冷暖 一棟まるごと冷暖 電気ガス代	設計代金、地盤整、上棟 後、JIOや壁掛け アフター保証（JIOによる 住宅瑕疵担保責任保険）	2380万円
<small>この価格には、上記以外の諸費用（設計費、工事費、材料費、税金、登記費、引渡料、仲介手数料）が含まれており、別途お見積りとなります。</small>					



1階玄関ホール隣は和室は空間として使用。モダンな印象の地球儀の使用にこだわったとオーナーが語る



直接バルコニーに続く、洗濯物も干せるユーティリティ。天窓から風が差し込むオーナーのお気に入り

プランナー 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

プランナー（株）
1343 福岡市南区和田4-3-3
092-512-3931

お問合せ
092-512-3931

資料請求番号 49429

事例を見る P70

情報を見る P361・362



代表取締役社長
一級建築士 池田尚輝

●担当からご案内
私たちは家づくりをわかりやすくお客様にお伝えすることを目指しています。「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地もよくて、手の届く価格の家」をお届けするため2007年より新価格システムを導入。必要項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供、地盤整や上棟式、アフター保証などの諸費用から設計デザイン料まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っています。また、コストカットの点からモデルハウスは持たず、OB施主様の見学会で実績を見ていただいています。見学会は随時行っているので詳細はホームページをご覧ください。

●価格の目安
2380万円/施工面積132㎡（約40坪）の場合

●商品データ
工法：構造/木造軸組、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造
標準工期/約5ヶ月
商品の特徴/次世代省エネ、外断熱・高気密、二世帯連棟工法、オール電化を標準装備。家中をやさしく暖め、冬の部屋の暖かさを冬場の差という悩みを解決する「一棟まるごと冷暖房」（特許出願中）

●施工できるエリア
事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監理の可能な範囲（2009年度は年間12棟予定）に限りです

●アフター保証
JIOによる住宅瑕疵担保責任保険
不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください迅速に対応いたします

●会社概要
設立/1996年7月16日
資本金/1000万円
従業員数/58
FAX/092-512-2512
URL/http://www.kpkp.co.jp
E-mail/info@kpkp.co.jp
対応可能工法/木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
施工実績/10棟（2007年）
建設業許可番号/福岡県知事（船-18）第9209号
一級建築士事務所登録/福岡県知事 第1-12371号
宅建業免許番号/福岡県知事（3）第13598号

ライフスタイルは人それぞれ、家族の数だけこだわりの数がある。自分たちの家だからこそ、こだわりたい。自分の家にした。そんな声を受け、デザイナーが設計から施工までトータルにプロデュースするのが建築プランナー（株）一級建築士事務所だ。

高いデザイン力から生まれるスタイリッシュな佇まいで、そのキャラクターを確立している同社。特に変型敷地をデザインに活かし、住みやすく、変化に富んだ空間を創り出すのはお手のもの。このページで紹介しているT邸も変型敷地。高低差を利用してビルトインガレージや大きな収納など、オーナーのこだわりを叶えつつお洒落でデザイン性の高い家を実現している。

また、「デザイン住宅は高いのでは」という不安を払拭するべく「総予算で提案する家づくり」を提案。お客様には総予算で価格を提示、原則としてそれ以上の料金は不要。デザイン料も含まれ、オプションでいつものまにか高額には、という不安もない。

そして、同社の人気商品が特許出願中の空調システム「一棟まるごと冷暖房」。これは、家全体を均一の温度に保つシステム。床面の蓄熱層からの暖気が壁の中を通り、外気を遮断すると同時に天井・壁・床など全てのものを暖める立体的な全体暖房で家中を暖める。やさしい暖かさ、深夜電力を使用するコストパフォーマンスのよさでオーナーたちからのお褒めの声も多い。

このレポートの見どころ

- 変形・狭小な土地の特長を活かす豊かな発想力
- 施主のこだわりを、センス良く応えるデザイン力
- 変型敷地を得意とする強さを活かしたアドバイス