

プロの情熱がオーナーの願いと響き合う 柔軟な感性が生んだペットと共に暮らす家



天井高3.6mで開放感たっぷりリビング・ダイニング。庭に面した大きな窓から柔らかな光と爽やかな風が部屋の隅々まで行き渡り、その居心地の良さは格別。「リビングはアジアンリゾートのような雰囲気に仕上げたい」という希望にも、これまでに培った豊富な実績と高いデザイン力で応えている（写真は全てY邸にて撮影）



この住まい最大のテーマとも告げるベッドとの共生は、スキップフロアを採用することで家族が集うリビングのすぐ横にベッドのみの空間を確保。ベッドスペースの右奥は庭と繋がっており、出入りもスムーズ



高いデザイン力によってダイニング、リビング、ベッドの居室、そしてゲストルームにも使える和室をバランス良く配置。風と光の流れにも考慮しながら、空間を最大限に有効利用している



2人並んで利用できる洗面室。奥には洗濯物を干したり、アイロンがけも出来るユーティリティを設置



ダウンライトの照明が寛ぎの空間を演出する主寝室。回遊性を考え左右どちらからでも出入り可能



スキップフロアを採用したダイニングキッチン。リビングフロアとダイニングフロアの高さを変えることで、仕切りを設けずにそれぞれの空間に独立性と一体感を持たせている。リビングからの採光もしっかり確保



大切な家族の気配をいつも感じるフルオープンタイプのキッチン



洗練されたシャープなフォルムが印象的な外観。デザインだけでなくプライバシーにも配慮している

■価格システム（施工面積132㎡（約40坪）の場合）

仕入原価で提供するシステム
 (例) システムキッチン: 定価114万9500円 → 仕入原価59万5000円 (52%) サッシュ: 定価350万円 → 仕入原価122万円 (35%)

本体価格	設備	付帯	全室冷暖房	諸費用	トータルプライス
次世代省エネ仕様 二重ガラス窓 防犯ガラス 防音ガラス	エコキュート お掃除ロボット システムキッチン タンクレストイレ	防音遮音 カーテン ブラインド ケーブルTV	一棟まるごと冷暖房 オール電化 アフターケア 優良システム	印税の内装、設備、上乗せ 設計、施工等 アフターケア JIOによる 住宅瑕疵担保責任保険	2380万円

※施工費として敷地代、設計費、諸費用、印税、設計費、施工費、アフターケア、JIOによる住宅瑕疵担保責任保険等が別途必要となります。

オーダーメイド住宅を手が届く価格で提供

様々な分りやすくデザインも品質も住み心地も手届く価格の家」の価格システムは、費用の項目を明示してあいまいな部分のない材料や設備は仕入原価で提供。地盤や上乗せアフター保証などの諸費用から設計デザインを含めた「総予算から提案する家づくり」だ。

プランナー 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

プランナー (株)
1343 福岡市南区和田4-3-3
092-512-3931

お問い合わせ先
092-512-3931

資料請求番号 P10502

事例を見る P94

見積りを見る P438・440・441

●担当者からご案内
私たちは家づくりをわかりやすくお客様にお伝えすることを目標としています。「お客様にわかりやすく、デザインも品質も住み心地も良く、手届く価格の家」をお届けするため2007年より新価格システムを導入。必要な費用の項目を明示してあいまいな部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供。地盤や上乗せアフター保証などの諸費用から設計デザイン料まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っています。また、コストカットの観点からモデルハウスを持たず、08地主様住宅の見学会で実績を見ていただいています。見学会は随時行っているので詳細はホームページをご覧ください。

代表取締役社長 一級建築士 池田尚輝

●価格の目安
2380万円/施工面積132㎡（約40坪）の場合

●商品データ
（工法・構造）木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
他
（標準工期）約5ヶ月
（商品の特徴）次世代省エネ、外断熱・高気密、二重ガラス窓、オール電化を標準装備。家中をやさしく暖め、冬の居室ごとの室温の差という悩みを解決する「一棟まるごと冷暖房」(特許出願中)

●施工できるエリア
事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監理の可能な範囲（2009年は年間12棟予定）に限ります

●アフター保証
JIOによる住宅瑕疵担保責任保険
不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください迅速に対応いたします

●会社概要
（設立）1996年7月16日
（資本金）1000万円
（従業員数）5名
（FAX）092-512-2512
（URL）http://www.kgkp.co.jp
（E-mail）info@kgkp.co.jp
（対応可能工法）木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
（施工実績）10棟（2008年）
（建設業許可番号）福岡県知事（般-18）第9209号
（一級建築士事務所登録）福岡県知事 第1-12371号
（宅建業免許番号）福岡県知事（3）第13598号

もう一つの同社の魅力が、オリジナル商品特許出願中の空調システム「一棟まるごと冷暖房」だ。これは、家全体を均一の温度に保つシステム。立体的な全体冷暖房で家中どこにいても快適に過ごせる。また、深夜電力を使用するコストパフォーマンスのよさで、家計の負担を軽減してくれる。

このレポートの見どころ

- 豊富な発想力を誇るデザイナーがつくる家
- 施主のこだわり、センス良く応えるデザイン力
- 変型敷地を得意とする強みを活かしたアドバイス