

手の届く価格でデザイン・性能高く夢を実現 スタッフ全員で家族に寄り添う家づくり



リビングダイニングに向き合う形で作られたキッチンからは、家中どこでも見渡せる。中庭越しに和室が覗け、吹き抜けを通して2階にいる家族とおしゃべりすることも。洗面・浴室もまとめているので動線がスムーズ。妻は家族の様子を常に見守りながら家事を楽しめる（写真はすべて施工例、5点は「王子の家」）



階段ホールにロフト。はしごを上るのが子どもの冒険心を掻き立て、おもちゃを持ち込んで秘密基地に



スクエアのボウルと上下にたっぷりの収納を設けた洗面カウンター。水回りの設計は使い勝手を重視



無垢ヒノキのフローリングがナチュラルな空間は、DIY好きなオーナー自ら珪藻土で壁を塗り上げた。通路に面した吹き抜けの窓からリビング横の中庭へ光と風が通り抜け、いつも明るく開放的な雰囲気に包まれる



外からの視線を遮る木製のルーバー、幅16cmのスリット窓。セキュリティやプライバシーにも配慮を保ちながら、スタイリッシュに仕上げた。高低差や狭小変型など土地の特性を活かした家づくりは同社お得意の仕

施工例 デザインから現場まで 堅実で質の高い仕事

変形や高低差のある敷地、住宅密集地などの条件をクリアして、オーナーが思い描いた暮らしを営める空間を見事につくりだす建築プランナーの家づくりは興味深い。土地や予算などの条件にとらわれず、どんな風に暮らしたいかをヒアリングする。「子ども部屋は最低限で家族がリビングに集

えるように」、「周囲の目を気にせず中庭で思い切りリフレッシュしたい」、「2世帯が入れ合いながらも適度な距離を保てるように」、「ペットとの暮らしを楽しみたい」などオーナーの思いはさまざま。一緒に期待するのは「デザインと機能性を兼ね備えたスタイリッシュな家」だ。同社は設計から施工までトータルでプロデュースする。専門会社と綿密に打合せ、質の高い堅実な仕事で確かな信頼を得ている。



「絆の家」スタイリッシュモダンがテーマ。ビルトインガレージで夫は車のメンテナンスを楽受



「プロヴァンスの家」淡いイエローが青空に映え玄関やテラス周りのアールが愉しげな雰囲気を演出



「藍の家」スキッとしたカラーコントラストと壁面の小窓が印象的。室内はモダンアメリカン



「モダン民芸調の家」玄関の庇、窓格子で和をイメージしつつ屋根で変化を出してモダンに

会社紹介 適正価格と親身な対応 夢をかなえるのが使命

デザイン料不要のデザイン事務所 夢を実現できる土地探しもお手早い

「自分たちの家だからこそこだわりいっぱいの家をしたい」という声を受け「デザイナーが設計から施工までプロデュースできたら」との思いでたどり着いたのが「総予算から提案する家づくり」。施主の夢を妥協することなく適正価格で実現するため、土地購入から建築過程、住宅取得後の費用まで事前に確認しながら親身に対応している。



代表取締役社長で一級建築士の池田尚輝氏「憧れていた夢の家を手が届く価格でお届けします」

新鮮な発想で常に前進する打合せ あっという間に進んだ家づくり

「狭い範囲で厳しい条件を考慮していたため、いつになるかわからないと思ってた」というAさんは「住み心地は当然ですが、他にない面白い家を作りたい」という気持ちがありました。と一生に一度の家づくりに対して強いこだわりを抱いていた。



「厳しい条件をクリアしてわくわくする家が出来上がった」と大満足のAさんご一家

イベント 随時現場見学会を開催 等身大の実感で確認

営業スタッフやモデルハウスを持たず、そこにかかるコストをオーナーに還元しようとする同社は、実際に建てた家をお借りして定期的に現場見学会を行っている。だから常に等身大で、毎回新鮮な驚きがあり見逃すと残念なくらいだ。詳しくはホームページあるいは直接お問い合わせを。



「私たちにしかできない家づくりを追求しています。何でもご相談ください」(池田尚美)

会社紹介 尚美の自邸レポート等 ホームページも充実

ホームページには手がけた物件を多数紹介している。中でも尚美さんの自邸自邸レポートは、設計事務所のスタッフでありながら一施主として予算などに悩みつつ進んでいく様子に共感しきり。また和室・階段などといったテーマ別の事例集もあるのをご参考になる。ぜひアクセスを。



ホームページアドレスは<http://www.kpkp.co.jp> イベント情報や施工例などコンテンツが充実

建築プランナー 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

建築プランナー (株)
〒811-1343 福岡市南区和田4-3-3
(TEL) 092-512-3931

問い合わせ先
TEL/092-512-3931

まとめて資料請求番号 111035

この会社の事例を見る P96・97・98・135

●担当からのご案内
私たちは家づくりをわかりやすくお客様にお伝えすることを目標としています。「お客様に分かりやすく、デザインも品質も住み心地も良く、手の届く価格の家」をお届けするため2007年より新価格システムを導入。必要な費用の項目を明示してあいまない部分をなくし、資材や設備は仕入原価で提供。地鎮祭や上棟式、アフター保証などの諸費用から設計デザイン料まで含めた「総予算から提案する家づくり」を行っています。また、コストカットの点からモデルハウスを持たず、OB施主様宅の見学会で実績を見ていただいています。見学会は随時行っているのをご案内はホームページをご覧ください。



小上がりの畳スペースなど、こだわりの空間

●価格の目安
45万円/坪 施工面積45坪の場合
●商品データ
《工法・構造》木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨
《標準工期》約5ヶ月
《商品の特徴》次世代省エネ、外断熱・高気密、二重通気工法、オール電化を標準装備。家中をやさしく暖め、冬場の居室ごとの室温の差という悩みを解決する「一層まるごと冷暖房」(特許出願中)
●施工できるエリア
事務所から40分以内で行けるエリア。徹底監理の可能な範囲に限ります。
●アフター保証
JIOによる住宅瑕疵担保責任保険
不安や異常を感じたらすぐにご連絡ください。迅速に対応いたします。

●会社概要
《設立》1996年7月16日
《資本金》1000万円
《従業員数》5名
《FAX》092-512-2512
《URL》<http://www.kpkp.co.jp>
スタッフ尚美の自邸自邸レポートをブログで公開(E-mail) info@kpkp.co.jp
《対応可能工法》木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨他
《施工実績》12棟(2009年)
《建設業許可番号》福岡県知事(般-18)第9209号
《一級建築士事務所登録》福岡県知事 第1-12371号
《宅建業免許番号》福岡県知事(3)第13508号

「スキップスキップダンランラン」一「中庭でのびのびする家」「絆の家」「二世帯シースルー」これらは建築プランナー(株)一級建築士事務所が建てた家のネーミングだ。ここからイメージできるのは家というカタチではなく、家族の生き生きとした暮らしぶりだろう。同社の仕事は「家族の幸せと絆づくりのお手伝い」という姿勢が表れている。打合せはまず好きなインテリアや家具の雰囲気をヒアリングし、施主の感性や生活スタイルに寄り添うことからはじめる。1邸1邸の施主に親身に向き合っている。だから施主家族と自社スタッフ全員が一緒になって家づくりを楽しめるようだ。そうなるべくと高断熱になるのではとの心配は無用だ。徹底したコストカットを行い、常に諸経費を明らかにしてくれる。予算に合わせて提案してくれるのが頼もしい。制約条件もプランニングのヒントとした柔軟な発想が魅力だが、その実現を可能にするのが同社オリジナルの「1層まるごと冷暖房(特許出願中)」だ。一年中温度が安定している地熱を利用した全熱換気システムと外断熱を併用して、冬は適度に暖かく夏はさらさらとして涼しい環境をつくりだす。家全体が均一な温度に保たれるので、吹き抜けやスキップフロアなど空間を自在に扱って高いデザイン性を発揮できる。

このレポートの見どころ

- 提案 施主のこだわりを寄り添えるデザイン力
- 建築家 豊かな発想力を誇るデザイナーがつくる
- 気密断熱 「1層まるごと冷暖房」冬はぽかぽか夏はさらさら