



キッチンからの眺め。ダイニング・キッチンも、リビングの床面より一段上げて、北側に広がる街の眺望を楽しむ設計に



北側の窓の向こうには、遠い市内の眺望のほか、街路樹の緑も楽しめる。夜になると街の夜景も美しいという

リビングとバルコニーはフラットに繋がり、空間を広く見せてくれる。開放せば風が心地よく、寒い日には窓を閉めて日向ぼっこも



バルコニーに面した窓のおかげで開放感は抜群。高い位置から差し込む光で室内も明るく心地よい



子どもより、大人が楽しく歳を重ねられる空間に

リビングの大きなソファに腰かけて、家族3人で朝の心地よいひとときを過ごすUさん。大きく開いた南面の窓から、まぶしい初夏の日差しがキラキラと降り注ぐ。Uさんが家づくりを始めたのは、結婚がきっかけ。2人で暮らす新居として選んだのが、オーダーメイドできる注文住宅だった。

家を建てる土地は山の上の団地で、遠く街を見下ろす夜景の美しい場所。「眺望を活かせる大きな窓は絶対つくりたかった」というUさんは、ほかにも、人目を気にせずゆったり過ごせる中庭や、映画を満喫できる本格的なホームシアター、大勢が集まるのも思い思いにくつろげる大空間など、さまざまな要望を出したという。

夜景を眺めながら食事を楽しむだり、ゆったりとソファに体をうずめて映画を満喫したり。時にはスクリーンをバックに、バーのような雰囲気パーティーを楽しむこともある。この家は、大人が楽しく過ごせる工夫に満ちている。「もちろん子育てへの対応も大切ですが、住まいは夫婦が長い時間を一緒に過ごす空間。何より夫婦が主役の家づくりをしたかったんです。そうして完成したのは、「大人が楽しい開放空間」。それが家づくりのテーマになった。

大人を楽しむ開放空間  
LIVING



眺望、シアター、プライベートガーデン…  
開放的な空間で、時間の流れもゆるやかに

◆福岡市西区/U邸



縦長の窓と、階段上の眺望窓からの光で明るい玄関ホール。ダークカラーの木部と、壁や天井の白とのコントラストも美しい。階段から続くベンチに座れば、靴を脱いだり履いたりするのもラクだ

## OTHERS OUR FAVORITE



階段下をフルに活かして、大容量の収納に。趣味のサーフィンのボードも、ここにまとめて収納できる



夜更を楽しむため、通常より大きな窓をつけたバスルーム。ジェットバス機能もあり、お湯につかりながらお酒を飲む、贅沢な時間も



上部のゆるやかなアールが特徴の外観。オレンジの壁もアクセントに。ガレージには車が3台停められる広さを確保した



1階中央部には、閉じても開いても使えるモダンな和室。その奥にはランニングマシンなどを備えたトレーニングルームもある

## 大きなソファと 本格シアター設備で 心地よい時間を



リビングから続く階段ホール。眺望を楽しむための大きなガラス壁が、ダイナミックなデザイン効果をもたらしている



LDKの真ん中に、存在感のある大型ソファを配置できるような設計。天井高があるので、ソファに座るとさらに空間を広く感じるという。映画を楽しむときも、友達が集まって飲むときも、ここに座れば心からリラックスして過ごすことができる

ここに  
ひと工夫  
！  
大人を楽しむ  
開放空間  
living



### フレキシブルに使えるバルコニー

バルコニーには、バーベキューセットや日除け/パラソルも。夏にはプールを出して水遊びも楽しめる。「夜風にあたりながら一杯やるのもいいですよ」



### 埋め込みや造作で、設備スッキリ

シアターのプロジェクターやスピーカーは、壁や天井に埋め込み、場所をとるメイン機器もリビング後方の造作カウンターに取付けて、室内はスッキリ



### 犬たちはバルコニーへの出入り自由

バルコニー脇の収納下部は犬たちのスペース。バルコニーにも通じており、外出時でも犬たちは出入り自由。来客時は扉を閉めて出ないようにもできる

シアターはプロに任せてマルチに使える空間に  
広い玄関ホールから階段を上がっていくと、左手の大きな窓の向こうに、見事な眺望が開けてくる。そして、そのまま2階に上がると、約30畳もの広々としたLDK。バルコニーに面した天井までの大きな窓から、惜しみなく日の光を採り込み、明るく開放感のある空間に仕上がっている。

念願のホームシアターは、知合いの専門業者に頼んで、音響や調光のシステムを組んでもらった。家づくりと一緒に進めることで、場所をとる機器類を上手に隠しながら、室内をスッキリ見せることにも成功。「リモコンひとつで、音質の変更や照明の調整までできるので、シーンに合わせて使い分けできるのがいいですね」  
また、希望していた中庭は、リビングに隣接するバルコニーテラ

スとして実現。高めの壁で囲んであるため、人目を気にすることなく、木々の緑や心地よい風を感じながら過ごすことができる。食事をしながらふと視線を上げると、遠く街を見下ろす景色。ホームシアターで楽しむ映画は、映画館のような迫力だという。「家が快適なので、外遊びは減ったかも」とUさん。7カ月になる長女も加えて、家族3人、ゆったり流れる時間を満喫する毎日だ。

### DATA

- 家族構成/夫(33歳)妻(28歳)長女(0歳)
- 敷地面積/201.81㎡
- 延床面積/142.22㎡
- 1階面積/72.04㎡
- 2階面積/70.18㎡
- 本体工事費/3500万円
- 工法・構造/木造軸組工法・2階建て
- 設計・施工/建築プランナー

